बनेपा नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्डः १ संख्याः १ मितिः २०८२।०३।३२

भाग-१

बनेपा नगरपालिका

आर्थिक ऐन, २०८२

नगरसभाबाट स्वीकृत मितिः २०८२।०३।३१

आर्थिक ऐन, २०८२

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०८२।०३।३१

प्रमाणिकरण मिति: २०८२।०३।३२

प्रस्तावना:

बनेपा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२।८३ को अर्थसम्बन्धी प्रस्ताव कार्यान्वयनको लागि स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरिवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा आय संकलन को प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बनेपा नगरपालिकाले यो आर्थिक ऐन, २०८२ जारी गरेको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :**

(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०८२" रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:**

(१) बनेपा नगरपालिकाको कर तथा गैह्र कर राजस्व लगाउने र उठाउने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन, २०७५ को दफा १० ले गरेको कानूनी व्यवस्थाको अधिनमा रही नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका घर र घरले चर्चेको जग्गामा एकमुष्ट रूपमा अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम दरमा सम्पत्ति कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाउने प्रयोजन का लागि अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम सम्पत्तिको मूल्याङ्कन दर तथा घरको ह्रास कट्टीको दर कायम रहनेछ।

(३) घरजग्गाको स्वरूपमा परिवर्तन भएको करदाताले सोही व्यहोरा स्व-घोषणागरी सम्पत्ति कर बुझाउनुपर्नेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):**

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र दफा २ बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने बाहेकका अन्य जग्गामा जग्गा रहेको स्थान, क्षेत्रफल र मूल्यको आधारमा अनुसूची (२) मा उल्लेख भए बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल गरिनेछ ।

४. **घर जग्गा बहाल कर:**

(१) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जग्गा, भवन,घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, सेड, पोखरी, पुरै वा आंशिक तवरले बहाल वा भाडामा लगाई प्राप्त बहाल रकममा अनुसूची-३ बमोजिम बहाल कर लगाइनेछ ।

(२) गत आ.व.को बहाल कर रकममा जरिवाना लाग्नेछैन ।

५. **व्यवसाय कर:**

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालित पेसा, व्यवसाय र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संस्था, कम्पनी वा निकायबाट अनुसूची-४ बमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ।

(२) चैत्र महिनादेखि नयाँ संचालन हुने व्यवसायको हकमा तोकिएको व्यवसाय कर रकमलाई बाह्र महिनामा विभाजन गरी दर्ता हुन आएको महिनादेखि आर्थिक वर्ष अन्त्यसम्मको दामासाहीले हुन आउने कर रकम असुल गरिनेछ ।

तर, त्यसपछिका वर्षहरूमा भने वार्षिक रूपमा व्यवसाय कर दाखिला गरेपछि व्यवसाय नवीकरण हुनेछ ।

(३) नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारका निकायमा दर्ता भएका तर बनेपा नगरपालिकाको करको दायरामा नआएका करदाताहरूका हकमा आर्थिक वर्ष २०५४।७५ लाई आधार वर्ष मानी व्यवसाय कर असुल गरिनेछ । बनेपा नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा रहेका व्यवसायहरूको अघिल्ला वर्षहरूको नवीकरण गर्न बाँकी रहेका व्यवसायहरू पौष मसान्तभित्र नवीकरण गर्न आएमा व्यवसाय कर र बहाल करमा जरिवाना लाग्ने छैन ।

(४) व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गर्दा बनेपा नगरपालिकामा बहाल कर भुक्तानी भएको यकीन गर्नुपर्नेछ।

(५) नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकारको कुनै पनि निकायमा दर्ता भई यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने कुनैपनि व्यवसायलाई यस नगरपालिकामा दर्ता गर्नको लागि आवश्यकता अनुसार बढीमा ९० दिनको म्याद दिइनेछ । प्रत्येक वर्ष तोकिए बमोजिम व्यवसाय कर तिरेपछि व्यावसाय स्वत: नवीकरण हुनेछ ।

(६) कुनै सेवा, उद्योग तथा व्यवसायमा माथि उल्लेखित वगीकरण अनुसार एक भन्दा बढी किसिमको कारोबार भएमा जुन वर्गको व्यवसाय करको दर धेरै हुन्छ सोही अनुसार कर असूल गरिनेछ ।

(७) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अन्य विदेशी नागरिकहरूले व्यवसाय गर्न चाहेमा साना व्यवसाय (कुल पुँजी ५ लाखसम्म)को हकमा रू. १०,०००।- (दस हजार) धरौटी र ठूला व्यवसाय (५ लाख भन्दा माथि)को हकमा नेपाल सरकारको आधिकारिक निकायमा दर्ता भई आए पश्चात रू. २०,०००।- (बीस हजार) नगरपालिकाको धरौटी खातामा जम्मा गरी सम्बन्धित घरधनी तथा प्रतिनिधि साक्षी राखी दर्ता गर्न निवेदन दिन सक्नेछ।

(८) व्यवसाय एकाघरका परिवारमा बाहेक एक व्यक्तिवाट अर्को व्यक्तिमा नामसारी हुनेछैन, यदि दोश्रो व्यक्तिको नाममा नामसारी गर्नुपरेमा पहिलो व्यक्तिको नाममा रहेको व्यवसाय बन्द गरी अर्को व्यक्तिको नाममा नयाँ व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

(९) कम्पनीको हकमा अन्य निकायमा दर्ता भएका व्यवसायको हकमा उद्योग वाणिज्यले जारी गरेको प्रमाणपत्रमा उल्लेखित कुल पूँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता गर्ने र अन्यको हकमा निवेदकले पेश गरेको कुल पूँजीको आधारमा व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ ।

(११) व्यवसाय कर सम्बन्धी विशेष व्यवस्था

११.१ आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अघि देखि नगरपालिका क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका तर हालसम्म पनि नगरपालिकाको व्यवसाय करमा आवद्ध नभएका व्यवसायहरूलाई आ.व. २०७४/०७५ लाई आधार वर्ष मानी आ.व. २०७४/०७५ देखिको व्यवसाय कर आ.व. २०८२।०८३ को पौष मसान्त भित्र भुक्तानी गरेमा सो भन्दा अघिको व्यवसाय कर तथा त्यसमा लाग्ने हालसम्मको जरिवाना छुट दिईनेछ । सो भन्दा पछि सञ्चालित व्यवसायहरूलाई सञ्चालन भएको मितिदेखिको लाग्ने व्यवसाय कर र वहाल करमा जरिवाना छुट दिइनेछ । साथै, यस प्रयोजनको लागि अघिल्ला वर्षहरूको वहाल कर द्विपक्षीय सम्झौताको आधारमा गणना गरिनेछ ।

११.२ बनेपा नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका तर अन्य निकायमा दर्ता भएका र हालसम्म शुन्य कारोवार भएका (सञ्चालनमा नरहेका) व्यवसायीले लगत कट्टा गर्न आएमा एक वर्षको मात्र व्यवसायकर र सामान्य सिफारिस दस्तुर लिई लगत कट्टा (व्यवसाय बन्द) को सिफारिस दिन सकिनेछ ।

११.३ उपरोक्त सहुलियत प्रदान गरेको समयावधिसम्म व्यवसाय कर

भुक्तानी गर्न नआएमा नगरपालिका वा अन्य निकायमा दर्ता भएको वर्षलाई नै आधार मानी विलम्ब शुल्क सहित व्यवसाय कर असुल उपर गरिनेछ ।

६. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले जडीबुटी,कवाडी र मृत जीवजन्तु जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची -५ बमोजिमको कर असुल गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका सामग्रीहरु तोकिएको सुख्खा फोहोर संकलन वा बिक्री स्थलबाट अनुसूची-५ बमोजिमको दरमा कर संकलन गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर:

(१) राजस्व बाँडफाँडबाट सवारीसाधन कर बापत बागमती प्रदेश सरकारबाट प्राप्त हुने रकम आम्दानी बाँधिनेछ ।

(२) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका रिक्सा, अटो रिक्सा र विद्युतीय रिक्साजस्ता सवारी साधनको दर्ता र वार्षिक नवीकरणमा अनुसूची-६ मा उल्लेख भए बमोजिम सवारी साधन कर लगाउने र असुल गरिनेछ ।

८. विज्ञापन कर:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सडक, चोक, सार्वजनिक स्थल वा निजी घर जग्गामा हुने विज्ञापन, प्रचार प्रसारका लागि राख्न दिने साइनबोर्ड, ग्लोबोर्ड, स्टल, तुल, ब्यानर आदिमा अनुसूची-७ मा उल्लेख भए बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल गरिनेछ।

(२) नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति बेगर कसैले पनि उपदफा १ मा उल्लेख भए बमोजिमका विज्ञापन सामग्री राख्न पाईनेछैन ।

९. बहाल बिटौरी शुल्क:

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक, पर्ती वा ऐलानी जग्गालाई उपयोग गरी बनाइएका टहरा, छाप्रा, पसल, आवास, त्यस्ता जग्गाको उपयोग तथा नगरपालिकाले तोकेको सार्वनजिक स्थल, हाटबजार, मेला, जात्रा आदिमा सञ्चालन भएका पसलमा बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने बहाल विटौरी शुल्कको दर अनुसूची-७ मा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

(घ) यस दफा बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क तिरेको आधारमा मात्र ऐलानी

वा पर्ति वा सार्वजनिक जग्गामा बसोबास गर्ने वा त्यस्तो जग्गाको उपयोग गर्ने व्यक्तिको सो जग्गा माथि स्वामित्व कायम भएको मानिने छैन ।

१०. मनोरञ्जन कर:

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेका मनोरञ्जनात्मक व्यवसायहरूबाट बागमती प्रदेश आर्थिक ऐनले तोकेको आधार र दरमा मनोरञ्जन कर असुल गरिनेछ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमका व्यवसायीहरूले मनोरञ्जन कर बुझाउँदा व्यवसाय कर, बहाल कर, सम्पति कर र परिचयपाटी शुल्कसमेत बुझाउनुपर्नेछ ।

(३) पटके वा विशेष पर्व मेलामा सञ्चालन हुने मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रमका लागि बनेपा नगरपालिकाबाट तोकिएको पूर्वस्वीकृति लिनुपर्नेछ ।

११. पार्किङ शुल्क:

(१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकेको पार्किङस्थलमा सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची-९ मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल गरिनेछ ।

(२) निजी स्वामित्वको जग्गामा पार्किङस्थल व्यवस्थापन गरी सवारी साधनको पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराउने व्यक्ति वा संस्थाले कार्यपालिकाबाट तोकिएको दस्तुर बुझाई नगरपालिकाको अनुमती लिनुपर्नेछ ।

१२. पर्यटन शुल्क:

(१) राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय महत्वका स्थानहरूमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची-१० मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लिइनेछ ।

११. नक्सापास दस्तुर:

(१) बनेपा नगरपालिकाभित्र भवन निर्माण गर्दा मौजुदा भवन मापदण्ड बमोजिम नगरपालिकाले अनुसूची-११ मा उल्लेखित दरमा नक्सापास दस्तुर असूल उपर गरी नक्सा पास गरिनेछ ।

(२) साविकामा नक्सापास गर्नु नपर्ने बनेपा नगरपालिकामा समायोजन भएका गाविसहरूमा तत्कालिन अवस्थामा बनेका घरहरूको अभिलेखीकरण तथा लाग्ने दस्तुर र विधि सम्बन्धमा कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई वा विशेष निर्णय गरी व्यवस्थित गर्न सक्नेछ।

१३. व्यवसाय रजिष्ट्रेशन तथा ईजाजत दस्तुर:

(१) नगरपालिकाले आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न अनुसूची-१२ बमोजिम व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर असुल गरी संचालन इजाजत प्रदान गरिनेछ । यस दफा बमोजिम दिईएका इजाजत पत्रहरू नगरपालिकाको व्यवसाय कर भुक्तानी गरेमा स्वतः नवीकरण भएको मानिनेछ ।

१५. प्राकृतिक स्रोतसाधनको बिक्री:

(१) कसैले निजी जमिनमा निर्माणमुखी खनिज पदर्थ उत्खनन तथा बिक्री गर्न चाहेमा नगरपालिकाबाट स्वीकृति लिनुपर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले आफ्नो भौगोलिक क्षेत्रभित्रका नदी तथा खोलाबाट नदीजन्य निर्माणमुखी सामग्री संकलन र बिक्री गर्न सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले आफनो क्षेत्रबाट बिक्री गर्ने नदीजन्य निर्माणमुखी सामग्रीहरूमा अनुसूची-झघ तथा बागमती प्रदेश ऐन बमोजिमको शुल्क लाग्नेछ ।

१६. सम्पत्ति बहाल:

(१) नगरपालिकाको स्वामित्वमा वा रेखदेखमा रहेका भवन तथा मेसिनरी साधनहरूको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची-१४ मा उल्लेख भए बमोजिमको हुनेछ । प्रतिस्पर्धाको माध्यमबाट बहालमा लगाउँदा न्यूनतम दर भन्दा कम हुनेगरी बहालमा दिइनेछैन ।

१७. सेवा शुल्क र दस्तुर:

(१) नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-झछ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१८. घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था:

(१) बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनमा तोकिएको दर बमोजिम उठाइनेछ । त्यसरी संकलन भएको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क यस नगरपालिका र बागमती प्रदेश सरकारबीच कानून बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ।

(२) बागमती प्रदेशको आर्थिक ऐनले गरेको व्यवस्था बमोजिम नगरपालिकाको साधन, स्रोत, प्रविधि, जनशक्ति र कार्यालय व्यवस्थापन नभएसम्मको लागि नेपाल सरकारको तोकिएको

कार्यालयले उपदफा (१) बमोजिको दर अनुसारको शुल्क उठाउने व्यवस्था हुनेछ ।

१९. कर रकम छुट सम्बन्धमाः

(१) नगरपालिकाले अनुसूची-१६ मा व्यवस्था भएबमोजिम कर तथा शुल्कमा छुट वा सहुलियतको व्यवस्था गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) मा उल्लेखित बाहेक यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

(३) उपदफा (२) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि महामारी, प्राकृतिक प्रकोप वा अन्य कुनै काबु बाहिरको परिस्थिति सिर्जना भएका कारण यस कानून बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर दस्तुर वा बहाल रकम बुझाउँदा करदातालाई मर्का पर्ने अवस्थामा कार्यपालिकाले निर्णय गरी पुरा वा केही अंश रकम छुट दिन सक्नेछ ।

(४) बनेपा नगरपालिकामा संचालित व्यवसायको हकमा व्यवसाय कर र बहाल कर राजस्व बुझाउनुपर्ने दायित्व भएका व्यक्ति तथा संस्थाले विगतमा तिर्नुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर बक्यौता भए त्यस्तो व्यक्ति वा संस्थाले हालसम्मको बक्यौता राजस्व २०८२ पौष मसान्तभित्र बुझाएमा सोबापत लाग्ने जरिवाना र ब्याज मिनाहा हुनेछ ।

२०. जरिवानाः

(१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने, तोकिएको समयमा कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची-१७ बमोजिम जरिवाना गरी असूल उपर गरिनेछ ।

तर, कुनैपनि कर राजस्व असूलीका सन्दर्भमा सम्बन्धित कानूनले गरेको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ।

२१. अन्य व्यवस्थाः

(१) नगरपालिकाका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट अत्यावश्यक बाहेकका सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्रहीले बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, दस्तुर, तथा जरिवानालाई सेवासँग आवद्ध गरी अनिवार्य असूल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नुपर्नेछ। तर, यसबाट नागरिकताको सिफारिस,

व्यक्तिगत घटनादर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवाप्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिनेछैन ।

२२. विभाज्य कोषसम्बन्धी व्यवस्थाः

(१) बनेपा नगरपालिकाले विज्ञापन, दहत्तर बहत्तर शुल्क र मनोरञ्जन कर संकलन गरी प्रदेश सरकारलाई बाँडफाँड गर्नुपर्ने कर रकम विभाज्य कोषमा दाखिला गरी तोकिए बमोजिम बाँडफाँड गरिनेछ ।

२३. समन्वय र सहकार्यमा राजस्व सङकलन गर्न सकिनेः

(१) बनेपा नगरपालिकाले सङ्घीय तथा प्रदेश सरकारका निकाय, छिमेकी स्थानीय तह र विषयगत तथा वस्तुगत व्यवसायिक संस्थाहरूसँगको समन्वय र सहकार्यमा राजस्व सङ्कलन गर्न सक्नेछ।

२३. नियम र कार्यविधि बनाउन सक्नेः

(१) नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थालाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम र कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

२४. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेः

(१) यो ऐन जारी हुनुअघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ।

२५. प्रचलित कानून बमोजिम हुनेः

(१) यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्थाका हकमा यसै बमोजिम र उल्लेखित नभएका विषयमा प्रचलित कानूनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

२६. खारेजीः

(१) साविकामा नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म अमान्य हुनेछ ।

अनुसूची-१

(ऐनको दफा २ को उपदफा (१) र (२) सँग सम्बन्धित)

क. सम्पत्ति करको दर

क.सं.	कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य	बार्षिक करको दर (प्रतिशतमा)
१	रु. दश लाख सम्म	एकमुष्ट रु. २००
२	रु.दश लाख भन्दा माथि बीस लाखसम्मको मूल्यांकनमा	०.०२ प्रतिशत
३	रु. बीस लाख एक भन्दा माथि तीस लाखम्मको मूल्यांकनमा	०.०३५ प्रतिशत
४	रु. तीस लाख एक भन्दा माथि चालीस लाखम्मको मूल्यांकनमा	०.०४५ प्रतिशत
५	रु. चालीस लाख एक भन्दा माथि पचास लाखसम्मको मूल्यांकनमा	०.०६० प्रतिशत
६	रु. पचास लाख एक भन्दा माथि पचहत्तर लाखसम्मको मूल्यांकनमा	०.०७५ प्रतिशत
७	रु. पचहत्तर लाख एक भन्दा माथि एक करोडसम्मको मूल्यांकनमा	०.०९० प्रतिशत
८	रु. एक करोड एक भन्दा माथि दुई करोडसम्मको मूल्यांकनमा	०.१०० प्रतिशत
९	रु. दुई करोड एक भन्दा माथि पांच करोडसम्मको मूल्यांकनमा	०.११५ प्रतिशत
१०	रु. पाँच करोड एक भन्दा माथि दश करोडसम्मको मूल्यांकनमा	०.१४० प्रतिशत
११	रु. दश करोड एक भन्दा माथिको मूल्यांकनमा	०.१६० प्रतिशत

ख. संरचना (घर)को मूल्यांकन दर

घरको बनोट	मूल्याङ्कन दर (प्रति व.फि.)	ह्रासकट्टी
आरसिसि फ्रेम स्ट्रक्चर	१८००	वार्षिक १.५ प्रतिशतका दरले ६० बर्ष सम्म
स्टिल फ्रेम स्टक्चर, फ्रविक्चर, फाइबर वा यस्तै संरचना	१२००	वार्षिक २ प्रतिशतका दरले ४५ वर्ष सम्म
सिमेण्ट वा माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो भई आरसिसि छाना	८५०	वार्षिक ३ प्रतिशतका दरले ३० वर्ष सम्म
सिमेन्ट वा माटोको जोडाईमा इट्टा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता वा टायलको छाना	६५०	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
प्रि फ्याव तथा जस्ताले बनेको भित्ता र टिनको छाना	४५०	वार्षिक ५ प्रतिशतका दरले १८ वर्ष सम्म
जस्ता वा टायलको छाना भएको टहरा	२००	वार्षिक १० प्रतिशतका दरले ९ बर्ष सम्म
कच्ची छाना भएको (कच्चि घर)	एकमुष्ठ रु. ७५ हजार	वार्षिक १.५ प्रतिशतका दरले ६० बर्ष सम्म

नोटः माथि उल्लेखित बाहेक अन्य किसिमका संरचना भएमा लागतको आधारमा मिल्दो जुल्दो प्रकार तथा बनोटमा उल्लेखित दरको आधारमा मूल्यांकन गरिनेछ ।

अनुसूची-२

(दफा ३ को उपदफा (१) सँग सम्वन्धित)

सम्पत्तिको मूल्यांकन दर र मालपोत करको दर

भूमिकर(मालपोत) न्यूनतम रु.१००।- हुनेछ ।

२.१ जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन दर र मालपोतको दर

वडा नं.१, टुकुचा नाला क्षेत्र क पुण्यमति पुल देखि अमलडोल भञ्ज्याङ सम्मका जग्गा र नालाफाँट

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(करुणामय देखि नगरपालिका सिमाना अमलडोलसम्म)	४००	१८,००,०००।-	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	३३०	१५,००,०००।-	
क३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७०	१२,००,०००।-	
क४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२०	१०,००,०००।-	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	११०	५,००,०००।-	
वडा नं १, टुकुचानाला क्षेत्र ख (अमलडोल भञ्ज्याङ देखि लामिछाने गाउँ र पश्चिम पाण्डेगाउँ सम्म)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(दुलाल गाउँ जाने बाटो)	२७०	१२,००,०००।-	
ख२	सहायक ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२०	१०,००,०००।-	
ख३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	१६०	७,००,०००।-	
ख४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०	५,००,०००।-	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	९०	४,००,०००।-	
वडा नं: १, टुकुचानाला क्षेत्र ख (क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र)				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
ग२	सहायक पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०	५,००,०००।-	
ग३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	
ग४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	७०	३,००,०००।-	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	५०	२,००,०००।-	

वडा नं २, टुकुचा नाला क्षेत्र क करुणामय मन्दिर देखि गिरीगाउँ सम्मका जग्गा र बुलेफाँट

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
वडा नं २, टुकुचा नाला क्षेत्र क (करुणामय मन्दिर देखि गिरी गाउँ सम्म)				
क१	मुख्य संडक सँग जोडिएको जग्गा	२७०	१२,००,०००।-	
क२	सहायक ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०	८,००,०००।-	

क३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
क४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०	५,००,०००।-	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	९०	४,००,०००।-	
वडा नं २, टुकुचा नाला क्षेत्र ख (गिरीगाउँ देखि घिमिरे गाउँ काभ्राको बोट सम्मका जग्गा)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा (घिमिरे गाउँ जाने बाटो)	२२०	१०,००,०००।-	
ख२	ख १ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायकबाटो	११०	५,००,०००।-	
ख४	ख ३ को सहायक	९०	४,००,०००।-	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	७०	३,००,०००।-	
वडा नं २, टुकुचा नाला क्षेत्र ग क्षेत्र क र ख देखि बाँकी जग्गा				
ग१	ग क्षेत्रको मुख्य सडक	१३०	६,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक बाटो	११०	५,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक बाटो	९०	४,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक बाटो	७०	३,००,०००।-	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	५०	२,००,०००।-	

वडा नं ३, नालाको क्षेत्र क गोल्छाचोक देखि चौतारा सम्म

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा (काशी भञ्याङ जाने सडक) को ठाउ खोला चोक देखि चौतारा सम्म	३५०	१६,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (कोठाउ खोला चोक देखिठुलो चौर सम्म)	३३०	१५,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२००	१०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
वडा नं ३, नालाको क्षेत्र ख (चौतारा देखि काँक्रि सम्म)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा (काशी भञ्याङ जाने सडक क्षेत्र)	३३०	१५,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२००	९,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	
वडा नं ३, नालाको क्षेत्र ग (क्षेत्र क र ख बाहेकका जग्गा)				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(तीनघरे जाने सडक)	१८०	८,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	११०	५,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	७०	३,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	
साविक देवीटार क्षेत्र (काफलबोट जाने सडक)				
घ१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा (देवीटार जाने सडक)	१३०	६,००,०००।-	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	१००	४,५०,०००।-	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	७०	३,००,०००।-	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	५०	२,००,०००।-	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	३०	१,००,०००।-	

वडा नं ४, नालाको क्षेत्र क शहिद गेट देखि चण्डेश्वरी मावि सम्म

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(नाला सडक)	४४०	२०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो	३५०	१६,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२२०	१०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
वडा नं ४, नालाको क्षेत्र खचण्डेश्वरी मावि देखि सेरा गोल्छाचोक सम्म र सरस्वती दोभान देखि पश्चिम पुलबजार सम्म)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(काशी भञ्ज्याङ जाने सडक)	४००	१८,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	२७०	१२,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२२०	१०,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१८०	८,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	
वडा नं ४, नालाको क्षेत्र ग को क र ख क्षेत्र बाहेक				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	१८०	८,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१६०	७,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	११०	५,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं ५, (साविक रविओपी मात्र)

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
क१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(चण्डेश्वरी पाँचखाल सडक ओपी भञ्याङ सम्म)	७१०	३२,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो	५३०	२४,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	३५०	१६,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	७०	३,००,०००।-	
वडा नं ५, साविक रविओपी मात्र)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा (पाँचखाल सडक ओपी देखि न.पा. सिमा सम्म)	४४०	२०,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	३३०	१५,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१८०	८,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	११०	५,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	
वडा नं ५, साविक रविओपी मात्रको क र ख क्षेत्र बाहेक)				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	१८०	८,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	१७०	७,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	११०	५,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	७०	३,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	३०	१,००,०००।-	

वडा नं. ५, ६, ७, ८ र ९ (साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्र)

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	कैफियत
क१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	१७६०	८०,००,०००।-	
क२	सहायक पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१४१०	६४,००,०००।-	
क३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	८८०	४०,००,०००।-	
क४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	६६०	३०,००,०००।-	
क५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	३५०	१६,००,०००।-	
ख१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा	१३२०	६०,००,०००।-	
ख२	सहायक पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	८८०	४०,००,०००।-	
ख३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	५३०	२४,००,०००।-	
ख४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ख५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	२७०	१२,००,०००।-	
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	५३०	२४,००,०००।-	
ग२	सहायक पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ग३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	२७०	१२,००,०००।-	
ग४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२०	१०,००,०००।-	
ग५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	१८०	८,००,०००।-	
घ१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
घ२	सहायक पीच सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०	४,५०,०००।-	
घ३	ग्राभेल सडकसँग जोडिएको जग्गा	११०	४,००,०००।-	
घ४	कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गा	९०	३,७५,०००।-	
घ५	मोटर नपुग्ने जग्गाहरु	७०	३,००,०००।-	

वडा नं १०, जनागाल क्षेत्र

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
वडा नं १०, जनागाल क्षेत्र क (पुलबजार देखि पश्चिम राजमार्ग दायाँबायाँ)				
क१	अरनिको राजमार्ग सँग छोएको जग्गा	११००	५०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (रिसम मार्ग, सेतोपाटी माथि राहुत गाउँ भन्दा तल,	८८०	४०,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग(अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका कित्ता जग्गासँग जोडिएका जग्गा)	६६०	३०,००,०००।-	

क४	क३ को सहायक मार्ग (राहुत गाउँ, मानडाँडा, खडका गाउँ, विष्ट गाउँ)	४४०	२०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	२७०	१२,००,०००।-	
वडा नं १०, जनागाल क्षेत्र ख (विष्ट गाउँ मुनी सहायक रोडले छोएको जग्गा)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा(	४४०	२०,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक बाटो	३५०	१६,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	३१०	१४,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग(थापा गाउँ दलित बस्ती, कागल गाउँ, कोगल गाउँ)	२२०	१०,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा मयलटार समेत	१३०	६,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं ११ क्षेत्र

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
			मूल्य	कैफियत
वडा नं ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको तल्लो क्षेत्र)				
क१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	४४०	२०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो	४००	१८,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	३५०	१६,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	३३०	१५,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३१०	१४,००,०००।-	

वडा नं ११, सिनागाल, पाकुडोल, धनेश्वरको माथिल्लो क्षेत्र)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	३१०	१४,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	९०	४,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं १२

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी	
				कैफियत
वडा नं १२, क्षेत्र क (भैंसेपाटी देखि पनौती सडक दायाँबायाँ)				
क१	मुख्य सडकसँग जोडिएको जग्गा	५३०	२४,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाट(देउराली, कोटडाडा, कुवरगाउँ सम्म	३३०	१५,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक बाटो	२२०	१०,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	७०	३,००,०००।-	
वडा नं १२, क्षेत्र ख (कार्की गाउँ जाने बाटो, र इटाचा गाउँ बाटाले छोएका जग्गा)				
ख१	मुख्य सडकसँग जोडिएको जग्गा	२२०	१०,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	१७५	८,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	७०	४,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	

वडा नं १२, क्षेत्र क र ख बाहेकका क्षेत्र				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	१३०	६,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	११०	५,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	७०	३,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	५०	२,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	३०	१,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं १३

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	कैफियत
वडा नं १३, अरनिको राजमार्ग दायाँबायाँ				
क१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	८८०	४०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको राजमार्गको उत्तर तर्फको भाग, स्पाइनल इन्जुरी अस्पताल सम्म	६६०	३०,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	५५०	२५,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	४४०	२०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
वडा नं १३, स्पाइनल इन्जुरी माथि पिकनिक स्पोट सम्म, बुढाथोकी गाउँ सम्म				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	३१०	१४,००,०००।-	
ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१८०	८,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	

वडा नं १३, क क्षेत्र र ख क्षेत्र बाहेकका बाकी जग्गा				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	३१०	१४,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	३२०	१०,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	

बनेपा नगरपालिका वडा नं १४

क्षेत्र	जग्गा रहेको क्षेत्र	प्रतिरोपनी मालपोत दर	जग्गाको प्रतिरोपनी मूल्य	कैफियत
वडा नं १४, अरनिको राजमार्ग दायाँबायाँ				
क१	अरनिको राजमार्गसँग जोडिएको	८८०	४०,००,०००।-	
क२	क१ को सहायक बाटो (अरनिको उत्तर तर्फको भाग,दक्षिण तर्फ सरस्वती टारसम्म, कार्कीगाउँको चौर सम्म, नासिका खोला सम्मका जग्गा)	६६०	३०,००,०००।-	
क३	क२ को सहायक मार्ग	५५०	२५,००,०००।-	
क४	क३ को सहायक मार्ग	४४०	२०,००,०००।-	
क५	बाटो नभएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
वडा नं १४, (खालचोक क्षेत्र)				
ख१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	३५०	१६,००,०००।-	
ख२	ख१ को सहायक मार्ग	३१०	१४,००,०००।-	

ख३	ख२ को सहायक मार्ग	२६५	१२,००,०००।-	
ख४	ख३ को सहायक मार्ग	१८०	८,००,०००।-	
ख५	बाटो नभएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	
वडा नं १४, (कांक्राबारी र आशापुरी क्षेत्र)				
ग१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	४४०	२०,००,०००।-	
ग२	ग१ को सहायक मार्ग	३५०	१६,००,०००।-	
ग३	ग२ को सहायक मार्ग	२७०	१२,००,०००।-	
ग४	ग३ को सहायक मार्ग	१३०	६,००,०००।-	
ग५	बाटो नभएको जग्गा	५०	२,००,०००।-	
वडा नं १४, क ख र ग क्षेत्र बाहेकका जग्गा				
घ१	मुख्य सडक सँग जोडिएको जग्गा	९०	४,००,०००।-	
घ२	घ१ को सहायक मार्ग	६०	२,५०,०००।-	
घ३	घ२ को सहायक मार्ग	५०	२,००,०००।-	
घ४	घ३ को सहायक मार्ग	४०	१,५०,०००।-	
घ५	बाटो नभएको जग्गा	३०	१,००,०००।-	

अनुसूची-३
(ऐनको दफा ४ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

घर/जग्गा बहालबाट आयआर्जन गरेमा बहाल रकमको १० प्रतिशत

घरको न्यूनतम बहाल रकमः बहाल कर प्रयोजनका लागि निम्न अनुसार न्यूनतम घर तथा जग्गाको बहाल रकम (मासिक) निर्धारण गरी बहाल कर असूली गरिनेछ ।

क्र.सं.	क्षेत्र	घर	
		व्यवसायिक प्रयोजन सटर/कोठा प्रति वर्ग फिट रु.	अन्य प्रयोजन सटर/कोठा
क	**अरनिको राजमार्ग दायाँबायाँ**		
अ	साँगा चोक देखि साझा पेट्रोलपम्प रहेको खोल्सीसम्म	२५	७
आ	साझा पेट्रोलपम्प रहेको खोल्सी देखि पूर्व पुण्यमाता पुल पुलवजारसम्म	४२	९
इ	पुण्यमाता पुल पुलवजार देखि तीन दोबाटोसम्म	८५	१५
ई	तीन दोबाटो देखि काँढ खोलासम्म	१७०	२५
उ	काँध खोलादेखी चण्डेश्वरी खोलासम्म	८५	१७
ऊ	चण्डेश्वरी खोलादेखि धुलिखेल नपा सिमानासम्म	६०	१३
ख	**करुणा मार्ग दायाँबायाँ**		
अ	अरनिको राजमार्गमा जोडिएका घर बाहेक तीन दोबाटो देखि तला पुखुसम्म	४२	१३
आ	तला पुखुदेखिं त्रिवेणीसम्म (खोलाबारी सम्म)	१७	७

इ	त्रिवेणी (खोलापारी) देखि नगरपालिकाको सिमानासम्म (बनेपा १)	१३	५
ग	**धनेश्वर मार्ग दायाँबायाँ**		
अ	अरनिको राजमार्गले छोएको घर बाहेक चारदोबाटो देखि गोदामचोक सम्म	१२५	१३
आ	गोदामचोक देखि धनेश्वर पुलसम्म	४२	९
इ	धनेश्वर पुल देखि नगरपालिका सिमानासम्म	२५	७
घ	**चण्डेश्वरी मार्ग**		
अ	अरनिको राजमार्गले छोएको घर बाहेक चारदोवाटो देखि रेडक्रस पोखरीसम्म	१२५	१७
आ	रेडक्रस पोखरी (पूर्व तर्फ)देखि चण्डेश्वरी वसपार्कसम्म	४२	९
इ	चण्डेश्वरी वसपार्क देखि नगरपालिका सिमानासम्म	९	५
ङ	**भोट मार्ग**		
ऋ	रेडक्रस पोखरी देखि भिमसेन मार्ग हुँदै बुडोल उकालोसम्म	२५	९
आ	रेडक्रस पोखरी देखि तलापुखुसम्म (करुणामार्गमा पर्ने घर वाहेक)	२५	९
इ	तलापुखु देखि (करुणामार्गमा पर्ने घर बाहेक): पुलबजारसम्म (अरनिको राजमार्गले छोएका घर बाहेक)	२५	९
च	**बनेपा नगरपालिका वडा नं ५, ७ र ८ का भित्री सडकहरुमा**	**१७**	**९**
छ	**बनेपा नगरपालिका वडा नं ४, नाला बजारका भित्री सडकहरुमा**	**१३**	**५**

ज	बनेपा नगरपालिका वडा नं ६,७,८,र ९ का बाँकी क्षेत्रहरु	१३	५
झ	माथि उल्लेख भए बाहेकका बाँकी क्षेत्रहरु	७	५

नोटः

१. घर बहाल बाहेकका टहरा, गोदाम, ग्यारेज वा जग्गा बहालको हकमा बहाल लिनेदिनेका बीचमा भएको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिमको दरलाई आधार मानिने छ ।

२. वैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका हकमा बहाल सम्झौता गरी प्राप्त गरेको रकम कम्तीमा ३ महिनाको बहाल सम्झौता भएको हुनुपर्ने र कम्तिमा तीन महिनाको बहाल कर बुझाइ सो पछि लगत कट्टा गर्न पर्नेछ।

३. वहालमा लागेको सम्पत्तिको सम्बन्धमा कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन वमोजिम जरिवाना लगाईनेछ।

४. बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।

५. माथि उल्लेखित घरबहालको न्यूनतम दर ग्राउण्ड फ्लोरको लागि हुनेछ ।

अनुसूची-४

(ऐनको दफा ५ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय करको दर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि किसिमको व्यापार तथा व्यवसाय गर्नेले नगरपालिकाबाट व्यवसाय इजाजत पत्र लिई वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्नु पर्नेछ । व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा लाग्ने व्यवसाय करको दर देहाय बमोजिम रहेको छः

क. व्यापारिक वस्तु तथा व्यवसाय					
क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	पुँजीको आधारमा वार्षिक कर			
		रु. ५ लाख सम्म	रु.५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म	रु. १० लाखभन्दा माथि एक करोडसम्म	रु. एक करोड भन्दा माथि
१	चुरोट तथा सूर्ति जन्य पदार्थ	२२००	३५००	५०००	
२	रक्सी (मदिरातथा अन्य पेय पदार्थ)	२५००	५०००	७०००	
	हलुका पेय पदार्थ	२५००	५०००	७०००	
३	थोक व्यवसाय (किराना) वा अन्य व्यवसाय	२०००	३५००	७०००	
	खुद्रा व्यवसाय (किराना)	१०००	२५००	५०००	
४	ईलेक्ट्रोनिक सामान खरिद विक्री व्यवसाय	१२००	३५००	६५००	
५	फर्निसिङ/फर्निचर पसल	१२००	३५००	६५००	
६	कपडा पसल फेन्सी स्टोर	१२००	३०००	५०००	
७	सामान ढुवानी तथा कम्पनी ट्रान्सपोर्ट सर्भिस	१५००	५०००	७०००	
८	कार्गो सेवा	१५००	५०००	७५००	

९	फोटो स्टुडियो, भिडियो क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर	१२००	३५००	५०००	
१०	कलर ल्याब	२५००	५०००	७०००	
११	मसाज पार्लर	१२००	३५००	५०००	
१२	ब्युटिपार्लर/जेन्सपार्लर/युनिसेक्स पार्लर	१२००	२०००	३५००	
१३	श्रीङ्गार/कस्मेटिक पसल	१२००	३५००	६५००	
१४	ड्राई क्लिनर्स	१२००	२०००	४५००	
१५	माछा/मासु बिक्रेता	१२००	३०००	५०००	
१६	फलफुल तथा तरकारी बिक्रेता	१०००	१५००	२५००	
१७	डेरी पसल	१२००	२०००	४५००	
१८	सिसा पसल	१२००	२०००	४५००	
१९	प्लाईउड पसल	१२००	२०००	४५००	१००००
२०	नकर्मी पसल	१०००	१५००	२०००	
२१	जुत्ता चप्पल खुद्रा पसल	१२००	२०००	४५००	
२२	कुटानी पिसानी	१०००	२०००	३०००	
२३	ग्याँस डिपो	३०००	४०००	५०००	
२४	सेरामिक्स पसल	२०००	३०००	४०००	
२५	ह्याण्डिक्राफ्ट/हस्तकला/पेन्टिङ कार्य	१२००			
२६	थान्का	१५००			
२७	सङ्गीतसम्बन्धी सेवा प्रदान गर्ने व्यवसाय	५०००			
२८	सोलार बत्ती मेसिनरी औजार	५०००	७०००	९०००	
२९	रंगरोगन पसल	३०००	५०००	७०००	
३०	वालपेपरसँग सम्वन्धित व्यवसाय	१५००	२५००	३५००	
३१	बिजुलीको तार, बिजुलीका सामान बिक्री गर्ने पसल	१५००	२५००	३५००	
३२	मोबाईल मर्मत तथा बिक्री केन्द्र	१५००	३५००	५०००	

३३	ईट्टा,वालुवा,रोडा जस्ता निर्माण सामाग्री सप्लायर्स/डिपो	७५००	१००००	१५०००	
३४	यातायात व्यवसायी	२०००	४०००	६०००	
३५	अटो तथा स्पेयर पार्टस् सप्लायर्स	५०००	७०००	१००००	
३६	स्टेशनरी	१२००	२५००	५०००	
३७	भाँडा पसल/किचेन सामाग्री पसल	१२००	३०००	६५००	
३८	प्लाष्टिकका भाँडा पसल	१०००	२५००	५०००	
३९	मिनिमार्ट/ग्रोसरी	५०००	७५००	१००००	
४०	एक्वारियम पसल	१५००	२०००	२५००	
४१	धागोटाँक/फलामकोकैंची/साँचो पसल	१०००			
४२	झ्यालढोकाको सामान	१५००	२५००	५०००	
४३	काठ तथा स्टिल फर्निचर दुवै	३०००	५०००	८०००	
४४	बाईक मोटर पार्टस पसल	३०००	५०००	८०००	
४५	लेथमेसिन	२०००	३०००	४०००	
४६	केनल क्लव, Animal Breeding Center, पेट सप, तीनीहरुको आहार बिक्री पसल	२०००	२५००	३०००	
४७	खेलौना, उपहार बिक्रेता (गिफ्टसप)	१५००	३०००	५०००	
४८	घडी मर्मत तथा बिक्री पसल	१२००	२०००	३०००	
४९	अर्गानिक वस्तु बिक्री केन्द्र	१२००	२०००	३०००	
५०	चस्मा पंसल	१२००	२०००	३०००	
५१	पुजा सामाग्री पसल	१०००	२०००	३०००	
५२	कम्प्युटर, मोबाईल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिङ मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान बिक्री पसल	२०००	५०००	७०००	१००००

५३	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप फिटिङ, टायल र मार्बल थोक बिक्री	१५००	३५००	५०००	
५४	लुगा सिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल	२०००	५०००	१००००	
५५	सिलाई पसल (सर्टिङ्ग, सुटिङ्ग टेलरिङ्ग)	१०००	३०००	५०००	
५६	सियो, धागो, टाँक, ईम्ब्रोडरीका सामान	१०००	२०००	३०००	
५७	सुन, चाँदी गहना बनाउने पसल (ज्यासल)	३०००			
५८	फुलमाला सजावट पसल/इभेन्ट म्यानेजमेन्ट	१५००			
५९	ट्रेकिङ सामान पसल वार्षिक	३०००			
६०	कम्प्लेक्स तथा विजनेस मार्ट	५००००			
६१	माटोको भाँडा, सेरामिक्स बेच्ने पसल	१५००			
६२	मुर्ती बनाउने बेच्ने पसल	१५००			
६३	पेट्रोलियम पदार्थ स्टोर वा डिपो (मट्टितेल मात्र)	१२००			
	पेट्रोलियम पदार्थ स्टोर वा डिपो (डिजल मात्र)	६०००			
	पेट्रोलियम पदार्थ स्टोर वा डिपो (मट्टितेल, डिजल, पेट्रोल)	१२०००			
६४	पान पसल	१०००			
६५	मसला प्याकिङ्ग	१५००			
६६	पशु पन्छी खरिद बिक्री	१००००			
६७	मोटरसाइकल रिकन्डीसन हाउस	७०००			

क. सं.	व्यवसायको विवरण	पुंजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५० लाख सम्म	रु. ५० लाख भन्दा माथि देखि एककरोड सम्म	रु. १ करोड भन्दा माथि
६८	सुनचाँदी तथा गहना खरिद तथा बिक्री पसल	५५००	१००००	
६९	आयात निर्यात	१००००	२००००	
७०	गलैंचा उद्योग	५०००	१००००	
७१	सवारी साधन (हेभि ईक्विपमेन्ट) बिक्रेता	१०,०००	२०,०००	५०,०००
७२	सवारी साधन (अन्य चार पांग्रे) बिक्रेता	५५००	१०,०००	२०,०००
७३	सवारी साधन (तिन पांग्रे, मोटर साईकल, स्कुटर) बिक्रेता	३५००	७५००	१००००
७४.	सवारी साधन (साईकल) बिक्रेता	२०००	५०००	
७५	हार्डवेयर निर्माण सामाग्री व्यवसाय	१०,०००	२०,०००	
७६	डिपार्टमेन्ट स्टोर	१००००	२००००	
७७	मार्वल पसल	५०००	७०००	
७८	कम्प्युटर, मोवाईल, घडी, फ्रिज, फोटोकपी, वासिङ मेसिन जस्ता इलेक्ट्रोनिकल सामान बिक्री पसल (ब्राण्डेड सोरुम मात्र)	१५,०००	२०,०००	
७९	स्यानिटरी सामान, बाथरुम फिटिङ, पाइप फिटिङ, टायल र मार्वल थोक बिक्री	१५००	३५००	५०००
८०	**टायर पसल**			
	साईकल	१०००		
	कार, जिप, मोटरसाइकल	२०००		
	वस, ट्रक, मिनीवस	५०००		

क.सं.	अन्य वर्गीकृत नभएका व्यवसायको विवरण	पूंजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)
१	क) ५ लाख सम्मको	१५००
२	ख) ५ लाख एकदेखि २५ लाखसम्मको	४०००
३	ग) २५ लाख देखि १ करोडसम्मको	७५००
४	घ) १ करोड भन्दा माथि	१००००
५	ङ) ५ करोड भन्दा माथि	२००००

ख. उत्पादनमुलक उद्योग

क.सं.	व्यवसायको विवरण	पुंजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
८१	सेवा उद्योग (छापाखाना)	२५००	३५००	७०००
८२	उर्जामुलक उद्योग	२५००	५०००	७५००
८३	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	१०००	२०००	३०००
८४	घरेलु उद्योग तथा कलकारखाना	१५००	३०००	५०००
८५	खनिज उद्योग	३०००	५०००	७५००
८६	जुत्ता चप्पल उद्योग	३०००	५०००	७०००
८७	बेकरी उद्योग	२०००	३०००	५०००
८८	ह्याचरी तथा पोल्ट्री उद्योग/दाना उद्योग	२०००	५०००	७५००
८९	कागज उद्योग	३०००	५०००	७०००
९०	प्लाष्टिक उद्योग	५०००	७०००	१००००
९१	कवाडी उद्योग पसल (धातु बाहेक)	५०००	७०००	१००००
	कवाडी उद्योग पसल (धातु सहित)	७५००	१००००	१५०००

९२	पानी प्रशोधन तथा मिनिरल वाटर उद्योग	३०००	५०००	७०००
९३	पस्मिना उद्योग	७०००	१००००	१२०००
	प्याड उद्योग	१५००	२५००	४०००
९४	झ्याल ढोका कार्भिङ उद्योग	३०००	५०००	७०००
९५	वेल्डिङ ग्रिल उद्योग	३०००	५०००	७०००
९६	ट्रस, आल्मुनियम, फ्रेम बनाउने उद्योग/ तार जाली उद्योग	३०००	५०००	७०००
९७	डेरीजन्य पदार्थ तथा बिस्कुट/चकलेट/ दालमोठ उद्योग	३५००	७५००	१००००
९८	स्टिल उद्योग	५०००	७०००	१००००
९९	पाउँ उद्योग	१०००	१५००	२०००
१००	काठ गोदाम/काठ चिरान/फर्निचर उद्योग	५०००	७०००	१००००
१०१	प्लाईउड उद्योग	५०००	७०००	१००००
१०२	ह्युम पाइप/रिङ/ब्लक उद्योग	२०००	५०००	१००००

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक कर (रु.)
१०३	नेपाली कागज तथा हाते कागज उद्योग	२०००
१०४	नेपाली जडीबुटी उद्योग	२०००
१०५	बेतबाँस फर्निचर उद्योग	२०००
१०६	डिस्टिलरी उद्योग	५००००
१०७	जमिन मुनिको पानी सम्बन्धी उद्योग	१००००
१०८	सिरक डस्ना उद्योग	३०००
१०९	ढुङ्गा कटिङ्ग उद्योग	१००००
११०	इट्टा भट्टा उद्योग	५०००००
१११	औषधी उद्योग	१०००००

११२	पोलिथिन पाईप उद्योग	५००००
११३	ग्यास उद्योग	१०००००
११४	हर्वल उद्योग	३००००
११५	वाईन उद्योग	५००००
११६	सिसा उद्योग	५००००
११७	सोडा उद्योग	२००००
११८	बोधिचित्त मालासँग सम्बन्धित व्यवसाय/उद्योग	१००००
११९	केमिकल प्याकिङ उद्योग	१००००

क्र. सं.	उद्योग/व्यवसायको विवरण	५ लाख सम्म	५-१० लाख सम्म	१० लाख भन्दा माथि	१ करोड भन्दा माथि	५ करोड भन्दा माथि	२५ करोड भन्दा माथि
१	कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	१२००	१५००	५०००	१०,०००	२००००	५००००

ग. मर्मत तथा सेवा व्यवसाय				
क्र. सं.	व्यवसायको विवरण	पुंजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१२०	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, मोबाईल फोन सेवा, आईएसटिडि, एसटिडि, ईन्टरनेट मर्मत, कम्प्युटर, रेफ्रिजेरेटर, टाईपिङ्ग सेवा, ग्याँसचुलो प्रेसरकुकर वाटर पम्प, साईकल तथा टेलिभिजन मर्मत लगायत अन्य सम्पूर्ण इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रिक सामग्रीहरु मर्मत	१५००	२५००	५०००
१२१	मोटरसाईकल वर्कशप सर्भिसिङ	३५००	५०००	८०००
१२२	कार, जिप, ट्रयाक्स वर्कशप सर्भिसिङ सेन्टर	६०००	८०००	१००००
१२३	हेभि ईक्विपमेन्ट, ट्रक, बस वर्कशप सर्भिसिङ्ग सेन्टर	१२०००	१५०००	२००००
१२४	बडी बिल्डर्स (सवारी साधनको)	१००००	१३०००	१८०००
१२५	कार तथा मोटरसाईकल ट्रायल सेन्टर	५०००	७५००	१००००
१२६	विद्युतीय सवारी साधनको चार्जिङ स्टेशन	प्रति मेसिन २५००		

घ. मनोरञ्जन तथा सूचना प्रवाह व्यवसाय				
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	पुंजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाखभन्दा माथि १० लाखसम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
१२७	टेलिभिजन स्टेसन	७०००	१००००	१४०००
१२८	रेडियो एफ.एम.	३०००	५०००	७०००
१२९	स्विमिङ पुल/फिटनेश सेन्टर	५०००	७५००	१००००
१३०	जिम/जुम्वा	३०००	५०००	७०००
१३१	तालिम केन्द्र	१०००	१२००	१५००
१३२	फुटसल/स्केटिङ/अन्य खेलकुद	२५००	५०००	७५००
१३३	चलचित्र प्रदर्शन घर	२०००	५०००	७५००
१३४	पुलहाउस स्नोकर	२०००	३५००	७५००
१३५	साईवर तथा ईन्टरनेट क्याफे	२०००	३५००	६०००
१३६	विभिन्न किसिमका अनलाईन मिडिया तथा न्युज पोर्टलहरु	२०००	३०००	४०००
१३७	चलचित्र निर्माण कम्पनी	५०००	७०००	१००००
१३८	चलचित्र वितरक कम्पनी	५०००	७०००	१००००
१३९	ट्याटु हाउस	२५००	३५००	५०००
१४०	टेलिकम, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	१,००,०००		
१४१	टेलिकम, मोवाईल सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१५,०००		
१४२	डान्स ट्रेनिङ सेन्टर म्युजिक ट्रेनिङ सेन्टर	२०००		
१४३	केवुल नेटवर्क इन्टरनेट नेटवर्क	१००००		

ङ. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	पुँजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाखसम्म	रु.५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु.१० लाख भन्दा माथि
१४४	परामर्शदाता	१०००	१५००	३०००
१४५	कानून व्यवसायी	१०००	१५००	३०००
१४६	ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	१५००	२५००	३५००
१४७	सुधार केन्द्र	१०००	१५००	२०००
१४८	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००	४०००	५०००
१४९	लेखांपरीक्षक			
१५०	क वर्ग	५०००		
	ख वर्ग	३५००		
	ग वर्ग	२०००		
	घ वर्ग	१०००		
	सिए	५०००		
१५१	नगरपालिकामा घरनक्सा पास प्रयोजनका लागि दर्ताहुने ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी			
	क देखि ख वर्ग सम्मका घरका हकमा	१२०००		
	ग र घ वर्गको घरको हकमा (व्यक्तिगत समेत)	६०००		
१५२	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर			
	क. श्रेणी विज्ञ	२०००		
	ख. श्रेणी सामान्य	१०००		
१५३	वीमा अभिकर्ता/एजेन्ट	१०००		
१५४	चिकित्सक र दन्त चिकित्सक	१५००		
१५५	कविराज	१०००		
१५६	पशु चिकित्सक	१०००		

१५७	सर्भेयर/सर्भेयर फर्म	१०००
१५८	अनुवादक/नोटरी पब्लिक	१२००
१५९	शेयर एजेन्ट	२०००
१६०	संस्थागत पेन्टर	६०००
१६१	सामान्य पेन्टर (फ्लेक्स, व्यानर ईत्यादि समेत)	१२००
१६२	जिनिङ तथा वेलिङ व्यवसाय	१२००
१६३	संचार सेवा हुलाक चिठीपत्र कुरियर	१०००
१६४	विज्ञापन एजेन्सी	२०००
१६५	सेक्रेटेरियस सेवा	२०००
१६६	वैदेशिक रोजगार सेवा	१५०००
१६७	स्वदेशी रोजगार	२०००
१६८	लण्ड्री व्यवसाय	४०००
१६९	जुत्ता सिउने पसल	५००
१७०	शैलुन	३०००
१७१	ट्युसन सेन्टर तथा कम्प्युटर ईन्स्टिच्यूट	२५००
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी/वैदेशिक भाषा प्रशिक्षण	१००००
१७२	प्रयोगशाला (पानी, माटो वा निर्माण कार्यको ल्याव टेस्ट)	६०००
१७३	शित भण्डार (कोल्ड स्टोर)	८०००
१७४	कल सेन्टर	२०००
१७५	मोटरसाईकल/स्कुटर ड्राईभिङ सेन्टर	५०००
१७६	मोटर लाईट/हेभी ड्राईभिङ सेन्टर	७५००
१७७	कुरियर तथा पार्सल	१०००
१७८	अनलाईन डेलिभरी सर्भिस/कम्पनी	२०००
	गाइड सेयरिङ (पठाओ, इनड्राईभ, टुटल, याँगो लगायत)	
१७९	सेक्युरिटी गार्ड कम्पनी	५०००
१८०	ज्योतिस परामर्श सेवा	२०००
१८१	लेखापढी फर्म	२०००

१८२	ल फर्म	५०००
१८३	भन्सार एजेन्ट	५०००
१८४	गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	१०००
१८५	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	७५००
१८६	धर्म काँटा	२५००

च. निर्माण व्यवसायी

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक कर (रु.)
१८७	क वर्ग	१२०००
	ख वर्ग	१००००
	ग वर्ग	७५००
	घ वर्ग	६०००

छ. वित्तीय व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक कर (रु.)	
		व्याख्या	वार्षिक कर रु.
१८८	वाणिज्य बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		२५०००
	वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	१७५००
	वाणिज्य बैंक (विस्तारित काउण्टर)	प्रति काउण्टर	१२५००
१८९	विकास बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		२००००
	विकास बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	१२५००
	विकास बैंक (विस्तारित काउण्टर)	प्रति काउण्टर	१००००
१९०	फाइनान्स कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		१५०००
	फाइनान्स कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	८०००
	फाइनान्स कम्पनी (विस्तारित काउण्टर)	प्रति काउण्टर	५०००

१९१	सहकारी बैंक (केन्द्रीय कार्यालय)		१००००
	सहकारी बैंक (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	७५००
	सहकारी बैंक (विस्तारित काउण्टर)	प्रति काउण्टर	५०००
१९२	लघुवित्त कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		१००००
	लघुवित्त कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	७५००
	लघुवित्त कम्पनी (विस्तारित काउण्टर)	प्रति काउण्टर	५०००
१९३	सहकारी संस्था		
	क. बचत तथा ऋण		३५००
	ख. वहुउद्देश्यीय		४०००
	ग. कृषि /उपभोक्ता		२०००
	घ. महिला सहकारी संस्था		२०००
	ङ. सहकारी संस्थाको (सम्पर्क) कार्यालय	प्रति एकाई	२०००
१९४	मनी एक्सचेन्ज कम्पनी केन्द्र		७५००
	मनी एक्सचेन्ज काउन्टरशाखा		२५००
१९५	रेमिट कम्पनी	प्रति एकाई	२५००
१९६	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)		२५०००
	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	प्रति शाखा	१७५००
	बीमा कम्पनी विस्तारित काउन्टर	प्रति काउण्टर	१००००
१९७	आर्थिक कारोबार (धितोपत्र/शेयर कारोबार वा अन्य आर्थिक कारोबार) गर्ने इन्भेस्टमेन्ट कम्पनी		६०००
१९८	शेयर रजिस्टर गर्ने कार्यालय (सेक्युरिटिज कम्पनी/ब्रोकर हाउस)		१००००
१९९	बैंक तथा वित्तीय सस्थाको ATM बुथ (शाखा कार्यालय भएको ठाउँमा लागु नहुने)		३५००
२००	घरजग्गा कारोबार (रियल स्टेट)		१००००

ज. स्वास्थ्य तथा सेवा व्यवसाय				
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	पुँजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख	रु. १० लाख भन्दा माथि सम्म
२०१	निजी क्षेत्रबाट संचालित अस्पताल तथा रिसर्च सेन्टर			
	क. २५ शैयासम्म	केन्द्र	१००००	
		शाखा	५०००	
	ख. २६-५० शैयासम्म	केन्द्र	२००००	
		शाखा	७५००	
	ग. ५० शैया भन्दा माथि	केन्द्र	३००००	
		शाखा	१००००	
२०२	नर्सिङहोम	६०००		
२०३	सामुदायिक अस्पताल	२५००	४०००	७०००
२०४	क्लिनिक तथा ल्याब(एक मात्र)	२५००	४०००	६०००
२०५	क्लिनिक तथा ल्याब (दुवै)	३५००	५०००	७५००
२०६	फिजियोथेरापी	२५००	४०००	६०००
२०७	दन्त परिक्षक/आँखा परीक्षक	२५००	४०००	६०००
२०८	आर्युवेदिक उपचार केन्द्र	२५००	३०००	५०००
२०९	मेडिकल/फार्मेसी	२५००	३५००	५०००
२१०	पोलिक्लिनिक र डाइग्नोस्टीक सेन्टर			
	क.X-ray, MMRI, CT Scann, LJB सहित	१००००		
	ख.X-ray र LJB	७५००		
	ग. साधारण	५०००		

झ. भोजन, आवाश, सत्कार, होटल तथा पर्यटन व्यवसाय				
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	पुंजीको आधारमा वार्षिक कर (रू)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दा माथि १० लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
२११	साधारण होटल/साधारण रेस्टुरेन्ट/भोजनालय	१२००	२५००	३५००
२१२	मिठाई पसल, जलपान पसल तथा चियाकफी	१०००	२०००	३०००
२१३	विविध गर्ल्स तथा ब्वाईज होस्टेल			
	५० जना सम्मको क्षमता भएको	२०००	३०००	४०००
	५० जना भन्दा बढीको क्षमता भएको	३०००	४०००	५०००
२१४	क्याफे, फास्टफुड	१२००	२५००	५०००.
२१५	होमस्टे राखी व्यवसाय गर्ने प्रति घर	१०००		
२१६	तारे होटल			
	क. पाँच तारे	५००००		
	ख. चार तारे	३००००		
	ग. तिन तारे	२००००		
	घ. दुई तारे	१५०००		
	ङ. एक तारे	१००००		
२१७	रेस्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी सहित)	१००००		
२१८	रेस्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी बाहेक)	५०००		
२१९	रिसोर्ट, होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा सम्म	५०००		

२२०	रिसोर्ट, होटल तथा गेष्ट हाउस १५ कोठा भन्दा माथि	१००००	
२२१	क्यासिनो	७५०००	
२२२	ट्राभल एजेन्सी र ट्रेकिङ एजेन्सी /टुर अपरेटर	३५००	
२२३	ट्राभल एण्ड ट्रेकिङ एजेन्सी	५०००	
२२४	डिस्को थेक, नाईट क्लब	७५००	
२२५	मसाज पार्लर, स्पा, ज्याकुजी लगायत	८०००	
२२६	टिकट काउण्टर	२०००	
२२७	पार्टी प्यालेस/ब्यान्क्वेट	१००००	
२२८	क्याटरिङ्ग	६०००	
२२९	रिक्रियसन खेल (गल्फ कोर्स, ग्लाइडिङ, पोलो, लनटेनिस, अनलाईन गेमिङ, ई-स्पोटर्स आदि)	५०००	प्रचलित कानुन विपरित नहुने सर्तमा मात्र स्वीकृति प्राप्त हुनेछ ।

ञ. कृषि, पशु तथा वन पैदावर उद्योग व्यवसाय

क.सं.	व्यवसायको विवरण	पुँजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)		
		रु. ५ लाख सम्म	रु. ५ लाख भन्दामाथि १०लाख सम्म	रु. १० लाख भन्दा माथि
२३०	पशु चिकित्सा क्लिनिक	२०००	३०००	५०००
२३१	औषधी पसल भेटेरिनरी तथा सर्जिकल ईक्विपमेन्ट पसल	२५००	३५००	६०००
२३२	कृषि सामाग्री/कृषि औजार/एग्रोभेट पसल	२५००	३५००	६०००
२३३	कृषि सामाग्री उत्पादन तथा अनुसन्धान	२५००	३५००	६०००
२३४	पशु तथा कृषि व्यवसाय/कृषि तथा पशुपन्छी फर्म	५००	१०००	१५००
२३५	नर्सरी	१५००	२५००	३०००
२३६	कृषि समूह दर्ता/नवीकरण	२००		

ट. शिक्षा तर्फ

क.सं.	विवरण	वार्षिक कर (रु.)
२३७	शिशु स्याहार केन्द्र	१५००
२३८	पूर्व प्राथमिक र मन्टेश्वरी	५०००
२३९	निजी क्षेत्रका विद्यालय	
	आधारभूत तह	५०००
	माध्यामिक तह	१००००
	क्याम्पस विश्व विद्यालय	१००००
	समता शिक्षा निकेतनको लागि चालु आ.व.सम्मको (न्यूनतम शुल्कमा गरिब परिवारका बालबालिकाहरुलाई अध्यापन गराउने विद्यालय)	निःशुल्क

ठ. अन्य कम्पनीः

क.सं.	विवरण	पुँजीको आधारमा वार्षिक कर (रु.)
२४०	क वर्ग (रु. ५ लाख सम्म)	५०००
२४१	ख वर्ग (रु. ५ लाख देखि २० लाख सम्म)	७०००
२४२	ग वर्ग (रु.२० लाख देखि ५० लाख सम्म)	१००००
२४३	घ वर्ग (रु. ५० लाख देखि १ करोड सम्म)	१५०००
२४४	ङ १ करोड भन्दा माथि	२५०००
२४५	हाउजिङ्ग कम्पनी	
	क वर्ग (१ करोड सम्म)	२५०००
	ख वर्ग (१ करोड भन्दा माथि)	४००००
२४६	ज्वाइन्ट भेन्चर (जेभी) स्वदेशी	५०००
२४७	अन्तराष्ट्रिय व्यवसायिक संघसंस्था, अन्तराष्ट्रिय ज्वाइन्ट भेन्चर	५००००

नोटः व्यवसायको दर्ता प्रमाणपत्र हराएमा, च्यातिएमा वा यस्तै अन्य कारणले प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर रु.२००।- लाग्नेछ । तर नवीकरण गर्ने महल खाली नभएको अवस्थामा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपिलिनुपर्दा दस्तुर लाग्ने छैन ।

अनुसूची-५

(ऐनको दफा ६ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करको दर

क.सं.	व्यावसायिक कारोवारको प्रकृति	एकाइ	लाग्ने कर रु.	कैफियत
१	जडिबुटी/वनकस	प्रति टन	२००	
२	कवाडी जीवजन्तु कर			
	क. छाला ठूलो	प्रति गोटा	३०	
	ख. छाला सानो	प्रति गोटा	१५	
	ग. हाड	प्रति किलो	१	
	घ. सिंग, खुर	प्रति किलो	२	
	ङ. प्वाँख	प्रति किलो	१	
३.	कवाडी			
	क. १ खाली सिसी (वियर) बोतल, सिसा	प्रति गोटा	०.५	
	ख. खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा बढी	प्रति गोटा	०.२	
	ग. खाली सिसी (मदिरा र अन्य) ५०० एम.एल. भन्दा कम	प्रति गोटा	०.२	
	घ. प्लाष्टिक (बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता, चप्पल, ग्यालन, र जर्किन आदि)	प्रति के.जी.	१	
	ङ. ५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.१	
	च. १०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अट्ने प्लास्टिक र जुटका बोरा	प्रति गोटा	०.१५	
	छ. झिण्डु (प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुका, कालो कपास)	प्रति के.जी.	०.५	
	ज. गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा	प्रति के.जी.	०.५	
	झ. जलेको मोबिल	प्रति लिटर	१	
	ञ. पाना अखबार	प्रति के.जी.	०.१	
	ट. अन्य कागज (कार्टुन समेत)	प्रति के.जी.	०.५	
	ठ. फलाम	प्रति के.जी.	१	
	ड. टायर ट्युव	प्रति के.जी.	२	
	ढ. तामा पित्तल	प्रति के.जी.	१	
	ण. स्टील	प्रति के.जी.	१	
	त. ब्याट्री	प्रति के.जी.	२	
४	जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला	प्रति ट्रक	१,०००	

अनुसूची-६

(ऐनको दफा ७ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने देहायका सवारी साधनमा पहिलो पटक सवारी दर्ता र वार्षिक रुपमा नवीकरण गर्दा लाग्ने करको दर निम्न अनुसार हुनेछ

क.सं.	सवारीको किसिम	इकाई	दर्ता तथा इजाजत	नवीकरण (वार्षिक कर)	नामसारी
१	अटोरिक्सा/विद्युतीय रिक्सा (रुट पर्मिट समेत)	वार्षिक	रु. ५०००	रु. ५०००	रु.१०००
२	रिक्सा तथा ठेला (रुट पर्मिट समेत)	वार्षिक	रु. १५००	रु. १५००	रु.५००

नोटः

१. वार्षिक कर भुक्तानी गरेपछि स्वतः नवीकरण हुनेछ ।

अनुसूची-७

(ऐनको दफा ८ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

क. सं.	विज्ञापनको किसिम	क्षेत्र	विज्ञापन करको दर प्रतिवर्ग फिट	कैफियत
१	साइनबोर्ड			
	स्वदेशी	क, ख, ग	१००, ९०, ८०	
	विदेशी	क, ख, ग	१४०, १२०, १००	
२	ग्लोबोर्ड/होर्डिङ बोर्ड			
	स्वदेशी	क, ख, ग	१००, ९०, ८०	
	विदेशी	क, ख, ग	१४०, १२०, १००	
३	स्टल			
	स्वदेशी	क, ख, ग	५०,४०,३०	
	विदेशी	क, ख, ग	६०,५०,४०	
४	LED Board		२००	
५	तुल ब्यानर			
	ठाडो	क, ख, ग	५० प्रति थान	एक पटक
	तेर्सो	क, ख, ग	१०० प्रति थान	एक पटक
६	अन्य	क, ख, ग	तोकिए बमोजिम	

नोटः

१) विज्ञापन कर प्रयोजनका लागि क्षेत्र निर्धारणः

क. क्षेत्र क भन्नाले अरनिको राजमार्ग दायाँवायाँ, धनेश्वर मार्ग दायाँवायाँ र बनेपा बसपार्क क्षेत्र

ख. क्षेत्र ख भन्नाले बनेपा पुरानो शहर बजारको दायाँवायाँ, करूणामार्ग दायाँवायाँ तथा ऐतिहासिक र धार्मिक महत्वका नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरू ।

ग. क्षेत्र ग भन्नाले क्षेत्र क र ख मा उल्लेखित क्षेत्र बाहेकका अन्य क्षेत्र ।

२) नगरपालिकाको इजाजत नलिई गरिएका विज्ञापन सामग्रीहरुलाई नगरपालिकाले कुनै पनि समयमा अग्रीम सूचना विना हटाउन सक्नेछ ।

३) पसलहरुमा राखिने परिचय पाटी (व्यवसाय प्रमाण पत्रमा तोकिएको ढाँचा तथा साईज अनुसार) मा विज्ञापन कर लाग्ने छैन । तर, परिचय पाटीमा विज्ञापनमूलक सामग्री प्रचार गरेमा सोमा विज्ञापन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची-८

(ऐनको दफा ९ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित)
बहाल विटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	व्यवसायको प्रकृति	एकाइ	दर रु.	कैफियत
१	सार्वजनिक स्थल वा सडक किनारामा अस्थायी घुम्तिपसल राख्न	नगरपालिकाले अस्थायी पसल राख्न निषेध गरेको स्थानमा पसल राख्न पाइने छैन ।		
	सवारी साधनमै सामग्री राखी पसल गर्ने	प्रति दिन	५००	
	ठेला, रिक्सा, साईकलमा सामाग्री राखी पसल गर्ने	प्रति दिन	१००	
२	हाटवजार व्यवसाय			
	भुईमा वस्ने गुन्द्री	प्रति दिन	५०	
	नगरपालिकाले उपलव्ध गराएको टेवलमा वा त्यस्तै केही सामाग्रीमा बसी पसल गर्ने	प्रति दिन	१००	
	हाटबजार स्थलमा सवारी साधनमै सामाग्री राखी पसल गर्ने	प्रति दिन	५००	
	ठेला, रिक्सा, साईकलमा सामग्री राखी पसल गर्ने	प्रति दिन	१५०	
३	नगरपालिकाको अनुमती बमोजिम विज्ञापन सहित घुम्ती रुपमा प्रदर्शन गरी सामान बिक्री वितरण गर्ने	प्रतिदिन	५००	

अनुसूची-९

(ऐनको दफा ११ उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

१. बनेपा बसपार्क भित्र

सवारीको किसिम	दिवाकालिन		रात्रिकालिन	
	प्रति घण्टा रु.	प्रति दिन रु.	प्रति घण्टा रु.	प्रति रात रु.
हेभि ईक्विपमेन्ट्स, बस, ट्रक, लहरी, मिनि बस	५०	३००	४०	२००
कार, जिप, ट्याक्टर	२५	१५०	१५	१००
अटो रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	१०	१००	१०	१००
माथि उल्लेखित बाहेक अन्य	१०	१००	१०	१००

२. अरनिको राजमार्ग दायाँबायाँ तथा अन्य तोकिएको स्थानमा

सवारीको किसिम	दिवाकालिन		रात्रिकालिन	
	प्रति घण्टा रु.	प्रति दिन रु.	प्रति घण्टा रु.	प्रति रात रु.
हेभि ईक्विपमेन्ट्स, बस, ट्रक, लहरी, मिनि बस	५०	३००	४०	२००
कार, जिप, ट्याक्टर	२५	१५०	१५	१००
अटो रिक्सा, ईरिक्सा, मोटरसाईकल, स्कुटर	१०	१००	१०	१००
माथि उल्लेखित बाहेक अन्य	१०	१००	१०	१००

अनुसूची-१०

(ऐनको दफा १२ उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
पर्यटन शुल्कको दर

पर्यटकीय तथा सम्पदा क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुलाई निम्न बमोजिमको पर्यटन प्रवेश शुल्क लाग्ने छ ।

१. नगर कार्यपालिकाले तोकेका पर्यटकीय स्थल प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति रु. १०।-

२. नगरपालिकाले निर्माण वा व्यवस्थापन गरेका देहायका पर्यटकीय पूर्वाधारहरुको प्रयोगमा देहायको पर्यटन शुल्क लाग्ने छः

क्र.सं.	विवरण	पर्यटन शुल्क (प्रति दिन)
क	**चण्डेश्वरी बगैंचा तथा सो परिसर बाहिर रहेका संरचना**	
क१	सतल नं. १ (नेपाल प्रहरी बसेमाथिको कोठा)	२५००
क२	सतल नं. २ (शौचालय माथिको कोठा)	१५००
क३	सतल नं. ३ (मन्दिर पछाडिको लामो भवन)	३०००
क४	स्टल नं. १ (बगैंचामा पस्नासाथ बायाँतर्फ)	२५००
क५	स्टल नं. २ (पोखरी माथिको स्टल)	१५००
क६	स्टल नं. ३ (चारपाटे स्टल र भान्सा)	२५००
क७	स्टल नं. ४ (पश्चिमतर्फ पर्खालसँगैको गोलो स्टल)	२०००
ख	गोसाईंस्थान पिकनिक स्पट (प्रति स्टल)	३०००

अनुसूची-११

(ऐनको दफा १३ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
नक्सा पास दस्तुर

१. साविकको बनेपा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण अनुमती दिँदा देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लाग्नेछ ।

क्र. सं.	निर्माण हुने क्षेत्र	इकाई सबै तल्लाका लागि	रकम रु.	कैफियत
१	घर, टहरा वा अन्य कुनै पनि निर्माणको लागि			
१.१	शहरी घनावस्ती क्षेत्र (क)	प्रति व.फी.	६	
१.२	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१)	प्रति व.फी.	१२	
१.३	व्यापारिक उपक्षेत्र (ख/१) को अरनिको राजमार्ग दायाँबायाँ र धनेश्वर मार्ग दायाँबायाँ	प्रति व.फी.	१५	
१.४	मिश्रित आवास उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.५	मिश्रित आवास हरियाली उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
१.६	पुरातात्त्विक उपक्षेत्र	प्रति व.फी.	१०।५०	
२	पर्खाल निर्माणको लागि सबै क्षेत्र	रनिङ फी.	१५	
३	नक्सा फारम	प्रति गोटा	७००	
४	नक्सा प्रतिलिपी दस्तुर	प्रति गोटा	२००	
५	नक्सा नामसारी दस्तुर	प्रति गोटा	२०००	
६	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दस्तुर	प्रति घर	१०००	

क) उल्लेखित बमोजिम कायम भएका दरमा भवन ऐन अनुसार कायम भएका ग र घ वर्गका घरका लागि कायम गर्ने ।

ख) भवन ऐन अनुसार कायम भएका क र ख वर्गका भवनका लागि उल्लेखित दरमा पच्चीस प्रतिशत थप दस्तुर लिने ।

२. बनेपा नगरमा समावेश हुन आएका नयाँ वडाहरुमा देहाय बमोजिम नक्सापास दस्तुर कायम गर्ने।

क) नाला भक्तपुर सडकको त्रिवेणी घाट देखि न.पा. सिमासम्म जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ८।-

ख) अरनिको राजमार्गसँग जोडिएका बाहेक महेन्द्रज्योति सडकसँग जोडिएका घरका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ५।-

ग) उल्लेखित बाहेकका बाँकी क्षेत्रका लागि प्रति वर्ग फिट रु. ४।-

घ) माथि जुनसुकै दर उल्लेख भएतापनि अस्थायी प्रकृतिको टहरा/जस्ताले घेरावार गरेर निर्माण हुने एक तल्ले टहराको हकमा तोकिएको उल्लेखित दरको ५० प्रतिशत मात्र दस्तुर लाग्नेछ।

अनुसूची-१२
(ऐनको दफा १४ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय दर्ता/रजिष्ट्रेशन तथा इजाजत दस्तुर

क्र.सं.	आय शिर्षक	दस्तुर	कैफियत
क.	**कृषि शाखा**		
१	रासायनिक मल बिक्री वितरण सूचीकरण दस्तुर		
१.१	रजिष्ट्रेशन दस्तुर	१००	
१.२	नवीकरण दस्तुर	५०	
१.३	नवीकरणको म्याद भुक्तान भएपछि एक वर्ष भित्र	५००	
१.४	नवीकरणको म्याद एक वर्ष नाघेकोमा प्रति वर्ष	१०००	
ख.	**शिक्षा शाखा**		
१	नगरस्तरीय कक्षा ८ परीक्षा	३००	
२	परीक्षा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१००	
३	आधारभूत विद्यालय स्थानान्तरण	१००००	
४	माध्यमिक विद्यालय स्थानान्तरण	१५०००	
५	विद्यालयको नाम परिवर्तन	२५०००	
६	आधारभूत विद्यालय कक्षा थप	२५०००	
७	माध्यमिक विद्यालयको कक्षा थप	२५०००	
८	विद्यालयमा विषय थप	५०००	
ग.	**स्वास्थ्य शाखा**		
१	अस्पताल तथा नर्सिङ होम स्थापना (प्रति शैया)	४०००	
२	अस्पताल तथा नर्सिङ होम नवीकरण (प्रति शैया)	५००	
३	आयुर्वेद अस्पताल वैकिल्पक चिकित्सा स्थापना(प्रति शैया)	२०००	
४	आयुर्वेद अस्पताल वैकिल्पक चिकित्सा नवीकरण(प्रति शैया)	५००	

५	डायग्नोस्टिक सेन्टर स्थापना	१००००	
६	डायग्नोस्टिक सेन्टर नवीकरण	१०००	
७	पोलिक्लिनिक तथा क्लिनिक स्थापना	१००००	
८	पोलिक्लिनिक तथा क्लिनिक नवीकरण	१०००	
९	आयुर्वेदिक क्लिनिक स्थापना	५०००	
१०	आयुर्वेदिक क्लिनिक नवीकरण	५००	
११	ईलेक्ट्रोनिक डिभाईस थेरापी तथा बिक्रि वितरण	१००००	
१२	नवीकरण	१०००	
१३	औषधि व्यावसाय दर्ता शुल्क	५०००	
१४	कार्यक्रम सञ्चालन अनुमती सिफारिस दस्तुर	१०००	

१५ **बनेपा नगरपालिका वडा नं ४, नालास्थित बनेपा आधारभूत नगर अस्पतालमा दिने सेवाको शुल्क निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।**

S.N.	Test	Rate	Full Package rate
1	Sugar (F)	50	
2	Sugar (pp)	50	
3	Sugar Random	50	
4	HbA1C	500	
5	Uric Acid	150	
6	Total Protein	100	
7	Albumin	100	
8	Serum Calcium	250	
	Lipid Profile		
9	Trigluceride (Tg)	150	600
10	Total Cholesterol (T cho)	150	
11	HDL Cholesterol	150	
12	LDL Cholesterol	150	
13	VLDL Cholesterol	150	
	Liver Function Test (LFT)		
14	SGOT	180	500
15	SGPT	180	
16	ALP	180	
17	Bilirubin T/D	150	

	Renal Function Test (RFT)		
18	Urea	150	600
19	Creatinine	150	
20	Sodium/Potassium (Na+/k+)	250/250	
	Thyroid Function Test(TFT)		
21	T3	300	1000
22	T4	300	
23	TSH	400	
24	Ckmb	200	
25	Troponi I	700	
26	Amylase	200	
27	Lipase	390	
	CBC (Complete Blood Count)		
28	Total WBC Count	50	300
29	Total RBC Count	50	
30	Palateles Count	150	
31	Differintal Count	50	
32	Haemoglobin	50	
33	MCV	50	
34	MCH	50	
35	MCHC	50	
36	PCV	50	
37	Urine R/E	40	
38	Stool R/E	40	
39	Stool Occult Blood	100	
	Serology		
40	HIV	150	
41	HCV	200	
42	HBsAG	150	
43	VDRL	150	
44	Dengue	600	
45	Scrub Typhus	400	
46	Malaria (RDT)	250	
47	Typhoid RDT (IgG/IgM)	250	
48	ESR	50	

49	RA Factor	100	
50	CRP	100	
51	ASO	100	
52	Blood Grouping	100	
53	Cross Match	250	
54	Mountax Test	50	
55	Sputum For AFB	Free	
56	BT	40	
57	CT	40	
58	PT/INR	300	
59	APTT	300	
60	Widal Test	100	
61	UPT	50	
	Culture		
62	Urine Culture	500	
63	Stool Culture	500	
64	Blood Culture	500	
65	Pus Culture	500	
66	Body Fluid	500	
67	CSF	500	
68	Synoride Fluid	500	
69	Plurial Fluid	500	
70	Admission Charge	100	
71	Incision & Drainage	100	
72	Suture	100	
73	Syring/Nasal packing/Excision (Lipoma)	50/50/50	
74	Nebulization/episode	100/100	
75	O2	250	
76	Minor Dressing	25	
77	Urinary Catheterization	100	
78	USG (eye, soft tissue)	350	
79	USG Abd pelvis	500	
80	Cast leg	500	
81	Cast Removal	50	
82	Slab	300	
83	Plain X-Ray (10+12/14/17)	150	
84	C-Reactive Protein	160	

घ.	व्यवसाय संचालन इजाजत तथा अन्य दस्तुर		
१	अन्य निकायबाट इजाजत लिई नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता दस्तुर	१००	
२	नगरपालिकाबाट व्यवसाय सञ्चालन इजाजत दस्तुर	५००	
३	घ वर्गको इजाजत पत्र	६०००	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय प्रा.लि.मा परिणत सिफारिस	५०००	
	घ वर्ग निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी नामसारी	२०००	
	कम्पनीको नाम परिवर्तन तथा थप/घट	१५००	
	कम्पनीको सञ्चालक/प्रोपाइटर परिवर्तन तथा थप/घट	१५००	
	ईजाजत पत्र प्रतिलिपि	१५००	
४	टेलिफोन/मोवाइल टावर (प्रतिवटा)	१००००	
	रेडियो टावर प्रतिवटा	३५००	
	टेलिभिजन टावर प्रतिवटा	५०००	
५	जग्गा विकास प्लटिङ अनुमती दस्तुर (प्रति रोपनी)	१६००००	
६	जग्गा/माटो सम्याउने तथा बिक्री गर्ने अनुमती (प्रतिआना)	१००००	

कार्यविधिः

- सम्ब्रन्धित व्यक्ति वा फर्मले इस्टमेट सहितको प्रस्तावना तयार गरी सम्बन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्ने,
- सम्वन्धित वडा कार्यालयले सो सम्बन्धमा सँधियारहरुको उपस्थितिमा स्थलगत सर्जमिन गर्ने,
- सम्वन्धित वडा कार्यालयले नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा सिफारिस गरी पठाउने,
- नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले वडासँगको समन्वयमा सम्वन्धित जग्गा एकीन गरी प्रतिवेदन पेश गर्ने ।

	• माटो बिक्रीको सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकाको बैठकले अनुमती प्रदान गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक निर्णय गर्ने । • नगर कार्यपालिकाको बैठकले अनुमती प्रदान गर्ने निर्णय गरेमा राजस्व असुली गरी अनुमती प्रदान गर्ने ।		
७	जग्गा/माटो सम्याउने/जग्गाको स्वरुप परिवर्तन गर्ने		
	क) नक्सापासका आधारमा घर बनाउने प्रयोजनले (अधिकतम १ रोपनीसम्म)	निःशुल्क	
	ख) जग्गा सम्याउने प्रयोजनले (प्रति आना)	१००००	
	कार्यविधिः • सम्वन्धित व्यक्ति वा फर्मले इस्टमेट सहितको प्रस्तावना तयार गरी सम्वन्धित वडा कार्यालयमा पेश गर्ने, • सम्वन्धित वडा कार्यालयले सो सम्वन्धमा सँधियारहरुको उपस्थितिमा स्थलगत सर्जमिन गर्ने, • आवश्यकता अनुसार प्राविधिकले वडा समितिको रोहवरमा स्थलगत रुपमा जग्गा एकीन गर्ने, • राजस्व असूल गरी अनुमती प्रदान गर्ने ।		

अनुसूची-१३

(ऐनको दफा १५ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)
ढुंगा, गिट्टी, बालुवा तथा माटो बिक्री दर

आफ्नो क्षेत्रभित्र माटो, ढुंगा, गिट्टी, वालुवा, दहत्तरबहत्तर लगायत खानीजन्य पदार्थको बिक्री बागमती प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन अनुसारको दरमा गरिनेछ । साथै सडक स्तरोन्नती शुल्क बापत प्रति ट्रिप रु.३००(तीन सय) वडा कार्यालयबाट शुल्क असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-१४

(ऐनको दफा १६ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति बहाल

क्र.सं.	विवरण	न्यूनतम बहाल रु.
१	नगरपालिका हल भाडा दैनिक	रु.३०००
२	ब्याकहु लोडर	इन्धन बाहेकको प्रति घण्टाको रु.१५००।- इन्धन समेत प्रति घण्टाको रु.२०००।-
३	नगरपालिकाको स्वामित्वमा भएका घर तथा भवन	न्यूनतम आय ठेक्का अंक (रकम) राजस्व परामर्श समितिले सिफारिस गरी कार्यपालिकाले निर्धारण गरे अनुसार हुनेछ ।
४	बसपार्क पश्चिमको सामुदायिक भवन	“”
५	बसपार्क स्थित पुरानो सपिङ कम्पलेक्स	“”
६	बसपार्क स्थित नयाँ सपिङ कम्पलेक्स पूर्व तर्फ	“”
७	बसपार्क स्थित नयाँ सपिङ कम्पलेक्स पश्चिम तर्फ	“”
८	बसपार्क स्थित ग्यारेज भवन	“”
९	साविक ६ नं. वडा भवन	“”
१०	बनेपा ६ स्थित वुडोल सपिङ कम्लेक्स	“”
११	अन्य स्वामित्वहरु	“”

अनुसूची-१५

(ऐनको दफा १७ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क दस्तुर

१. प्रमाणित र सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर

क्र. सं.	विवरण	दर रु.
१	निवेदन दस्तुर	१०
२	नागरिकता सिफारिस (वंशज) जनही	१००
	नागरिकता सिफारिस/प्रतिलिपि (अंगीकृत) जनही	५०००
	नागरिकता सिफारिस/प्रतिलिपि (गैर आवासीय) जनही	५०००
	नागरिकता प्रतिलिपि (वंशज) सिफारिस जनही	२००
३	हैसियत प्रमाणित/वार्षिक आयश्रोत सिफारिस	
	रु. एकलाख सम्मको	५००
	रु. एकलाख एक देखि पाँच लाख सम्म	२०००
	रु. पाँचलाख एक देखि दशलाख सम्म	३०००
	रु. दशलाख एक देखि पच्चीसलाख सम्म	५०००
	रु. पच्चीस लाख एक देखि पचासलाख सम्म	७०००
	रु. पचास लाख एक भन्दा माथि एक करोडसम्म	१००००
	रु. एक करोड भन्दा माथि	१५०००
४	जन्ममरण नाता छुट्याउने सिफारिस	१००
५	ईजाजत सिफारिस	५००
६	घर जग्गा प्रमाणित सिफारिस	५००
७	जग्गा दर्ता छुट भएको सिफारिस(प्रतिरोपनी)	३०००
८	घरजग्गा नापजाँच सिफारिस	५००
९	मोही नामसारी सिफारिस	१०००
१०	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा फोटो टाँस/प्रतिलिपि सिफारिस	५००
११	मोही छोडपत्र सिफारिस (प्रति रोपनी)	
	पाखा	१०००

	खेत	२०००
१२	मोही निसन्तान भई जग्गाधनको नाममा नामसारी गर्न सिफारिस (प्रति रोपनी)	
	पाखा	५०००
	खेत	१००००
१३	व्यवसाय प्रमाणित सिफारिस	५००
१४	अत्यावश्यक सामग्री सिफारिस	
	संघसंस्थालाई दिने सिफारिस	५००
	व्यक्तिलाई दिने सिफारिस	२००
१५	डिलरसिप सिफारिस	३०००
१६	**साधारण सिफारिस**	
	नेपाली भाषामा	१००
	अन्य विदेशी भाषामा (प्रति सिफारिस)	५००
१७	**चार किल्ला सिफारिस**	
	चार आनासम्मको	६००
	चार आनाभन्दा माथि तीन रोपनीसम्मको	१०००
	तीन रोपनीभन्दा माथि	३०००
१८	**घर बाटो रहेको प्रमाणित सिफारिस**	

	अंशबन्डा प्रयोजन	किनवेच प्रयोजन	प्लटिङ गरेपछि पहिलो पटकको लागिमात्र
प्रतिआना दंर	१००	१५०	२००
न्यूनतम जम्मा	४००	६००	१०००
अधिकतम जम्मा	५०००	१५०००	२५०००

१९	संस्था दर्ता/नवीकरण सिफारिस	१०००
२१	गुठी जग्गा मोही दर्ता सिफारिस (प्रति रोपनी)	
	पाखा	५०,०००
	खेत	७०,०००

२२	बोधिचित्त मालाको दाना ढुवानी सिफारिस (क्रय-विक्रयको सम्झौता अनिवार्य पेश गर्नुपर्ने)	विक्री मूल्यको ५ प्रतिशत
२३	प्रतिलिपि जारी	१०० प्रति थान
२४	विद्युत जडान सिफारिस	
	व्यक्तिगत प्रयोजनको लागि	२००
	संस्थागत/व्यवसायिक/औद्योगिक प्रयोजनको लागि	१०००
२५	नाता प्रमाणित	
	नेपाली भाषामा	२००
	अंग्रेजी भाषामा	५००
२६	व्यक्तिगत घटना दर्ता	
	घटना घटेको ३५ दिनभित्र	निःशुल्क
	घटना दर्ताको विलम्ब दस्तुर(३५ दिनपछि)	२००
	घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर	५००
	घट्ना दर्ता अभिलेख हेरेको/प्रमाणित गरेको/नक्कल प्रमाणित	२००

२. घर जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर

क.सं.	नाता	५ रोपनी भन्दा कम	५-१० रोपनी भन्दा कमसम्म	१०-२० रोपनी भन्दा कमसम्म	२० रोपनी माथि
१	हकदार	१,०००	२,०००	३,०००	५,०००
२	बकसपत्र	१,५००	२,५००	४,०००	१०,०००
३	अपुताली	२,५००	३,०००	५,०००	१५,०००

३. अन्य शुल्क तथा दस्तुर				
क्र.सं.	विवरण	एकाई	दर रु.	कैफियत
१	पुनरावेदन, फिराद पत्र, प्रतिउत्तर पत्र र सो सरहको निवेदन	व्यक्तिगत निवेदन	१००	
	पुनरावेदन, फिराद पत्र, प्रतिउत्तर पत्र र सो सरहको निवेदन	संयुक्त निवेदन	५००	
२	**घरजग्गा मूल्याङ्कन (प्रोपर्टी भ्यालुएसन)**			
	बैंकिङ तथा व्यवसायिक प्रयोजन	प्रतिशत	०.१०	कुल मूल्यांकन रकमको
	वैदेशिक प्रयोजन		०.१५	
३	**वडा कार्यालय वा न.पा.को रोहवरमा घरजग्गा बैना/लेनदेन प्रमाणित शुल्क**			
	क) रकम नखुलेको/रु. ५ लाख सम्म	एकमुष्ठ	२००	
	ख) रु. ५ लाखभन्दा बढी भएमा	प्रतिशत	०.०५	
४	खानेपानी मुहान दर्ता			
	दर्ता शुल्क	शुरु दर्ता	५०००	
	नवीकरण शुल्क	प्रतिवर्ष	२०००	
	खानेपानी पाईप विस्तार शुल्क	प्रतिधारा	१००००	
५	उद्योग तथा मील सर्जमिन			
	२-५ हर्ष पावरसम्म	हर्ष पावर उल्लेख भएको हकमा	२०००	
	त्यसपछि प्रति हर्ष पावर		२००	
	व्यवसायिक प्रयोजनको सर्जमिन	प्रतिपटक	१०००	
	सामान्य सर्जमिन	प्रतिपटक	२००	
६	बनेपा नगरपालिका क्षेत्र बाहिरका फर्महरु सुचीकृत शुल्क	प्रति फर्म	५००	
७	बनेपा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका फर्महरु सुचीकृत हुन आएमा		निःशुल्क	न.पा.मा दर्ता भएको हुनु पर्ने

__नोटः__ यस नगरपालिका सँग कारोबार गर्दा नगरपालिकामा अनिवार्य सूचिकृत भएको हुनु पर्नेछ । नगरपालिकामा दर्ता नभएका कुनै पनि फर्महरु सूचीकृत तथा भुक्तानी गरिने छैन।

__४. शौचालय प्रयोग सेवा शुल्कः__

नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाले निर्माण गरी सशुल्क संचालन हुने भनि तोकिएको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरेबापत जनही प्रतिपटक रु. ५ शौचालय उपयोग सेवा शुल्क लाग्नेछ ।

__५.सडक बत्ती उपयोग सेवा शुल्कः__

यस आ.व.मा शुल्क नलिने गरी व्यवस्था गरिएको छ ।

__६.फोहोरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क__

नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम फोहोरमैला व्यवस्थापन शूल्क लाग्नेछ । यस्तो शुल्क तोकिएको मितिबाट प्रारम्भ हुनेछ ।

क्र.सं.	शिर्षक	उपशिर्षक	दर रु.	कैफियत
१.	घरधुरीहरुमा	प्रति घर धुरी मासिक	१००	
		घरमा रहेका तल उल्लेखित प्रकारका पसल वाहेकका पसलमा प्रतिपसल मासिक	१५०	
		घरमा रहने वहालवालासँग प्रति बहालवाला मासिक	५०	
२.	होटल/ रिसोर्ट/ खाजाघर	क वर्गको होटलका लागि मासिक	७०००	
		ख वर्गको होटलका लागि मासिक	५०००	
		ग वर्गको होटलका लागि मासिक	२०००	
		रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजाघरका लागि मासिक	१०००	
		साधारण चियापसल/जलपानगृहका लागि मासिक	५००	
३.	पार्टीप्यालेस/बेन्क्युटका लागि मासिक		१५००	

४.	शिक्षण संस्था	सामुदायिक क्याम्पस कलेजका लागि मासिक	६००	
		निजी क्याम्पस/कलेजका लागि मासिक	१०००	
		सामुदायिंक माध्यामिक तहका लागि मासिक	५००	
		निजी माध्यामिक तहका लागि मासिक	१०००	
५	अस्पताल तथा नर्सिङहोम	क) अस्पताल नर्सिङहोमले स्वयं फोहोर व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ ।		
		क्लिनिक/मेडिकल हरुका लागि मासिक	१०००	
६	तरकारी तथा फलफूल पसल मासिक		५००	
७	सरकारी तथा गैह्रसरकारी कार्यालयहरुका लागि मासिक		५००	
८	पसल उद्योगका लागि	उद्योगका लागि	उद्योगको प्रकृतिहेरी नगरपालिकाले मासिक रु. ३०० देखि ३००० सम्म तोक्न सक्ने	
		माथि उल्लेख भएका पसलहरुका लागि मासिक	३००	
९	माछा मासु पसल मासिक		६००	
१०	सैलुन/ब्युटी पार्लर		५००	
११	सिसापसल मासिक		५००	
१२	कवाडी पसलहरुमा मासिक		३०००	
१३	उल्लेखित दर रेटलाई व्यवहारिक वनाउन तोकिएको सिमाको अधिनमा रही कार्यपालिकाले प्रत्येक क्षेत्रका लागि थप तहहरु कायम गरी शुल्क परिमार्जन वा विविधिकरण गर्न सक्नेछ। साथै होटलहरुको वर्गिकरणका आधारहरु तयार गरी वर्ग निर्धारण कार्यपालिकाले गरिदिए बमोजिम हुनेछ ।			
१४	यस दफामा उल्लेख भए बाहेकका व्यक्ति,संस्था वा कार्यक्रमहरुबाट उत्पादन हुने फोहोर व्यवस्थापनका लागि कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसारका दर तोक्न सक्ने छ।			

अनुसूची-१६
(ऐनको दफा १९ को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

कर छुट

क्र.सं.	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको वार्षिक कर तथा शुल्क व्यवसायमा आश्विन मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सबै प्रकारका व्यवसायमा वार्षिक कर तथा शुल्कहरु	१० प्रतिशत
२	चालु आर्थिक वर्षको सम्पत्ति कर र भूमिकर, मालपोत करमा पौष मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ती कर र भूमिकर, मालपोत करमा	१० प्रतिशत
३	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम सम्पुर्ण अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५ प्रतिशत
४	अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरुले व्यवसाय दर्ता/नवीकरण गर्दा	व्यवसाय करको	५० प्रतिशत
५	महिलाले संचालन गर्ने व्यवसाय दर्ता गर्दा	व्यवसाय करको	२५ प्रतिशत
६	महिलाले संचालन गर्ने व्यवसाय नवीकरण गर्दा	व्यवसाय करको	१५ प्रतिशत
७	आर्थिक अवस्था कमजोर, अपांगता भएका व्यक्ति, स्वास्थ्य उपचार, विपद पिडीतको सहायता, छात्रवृत्ति(स्वदेशको लागि), विपन्नता।	सिफारिस दस्तुर	निःशुल्क

अनुसूची-१७
(ऐनको दफा २० को उपदफा १ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना

१	नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने सबै प्रकारका कर, शुल्क, तथा बहाल रकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक पुनश्चः आय ठेक्का प्रक्रिया अनुसार घर तथा भवन बहालमा भएको हकमा आय ठेक्का कार्यविधि तथा ठेक्का सम्झौताको व्यवस्था अनुरुप हुनेछ ।	(१) एक वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि दश प्रतिशत । (२) दुई वर्ष विलम्ब भए सो वर्षका लागि बीस प्रतिशत। (३) तीन वर्ष विलम्व भए सो वर्षकालागि तीस प्रतिशत। (४) चार वर्ष विलम्ब भए सो पछिको वर्षको शतप्रतिशत ।
२	चौपाया छाडा हुनेगरी सडक वा सार्वजनिक स्थलमा छोडेमा	रु. ५०० प्रति दिनको थप रु. ५००
३	सार्वजनिक स्थलमा अनधिकृत रुपमा वन्द व्यापार गरी अवरोध सृजना गर्ने व्यावसायिक सामग्रीहरु राजश्व शाखामां आम्दानी धरौटी राखी पहिलो पटकको लागि निम्न अनुसार दण्ड जरिवाना गर्ने ।	
	चार पाङ्ग्रे ठेला वा खाट	रु. १०००
	रिक्सा	रु. १०००
	साईकल	रु. ५००
	अन्य	रु. ३००
	दोस्रो पटक सोही व्यक्तीले सोही गल्ती गरेमा पहिलो पटकको दोव्वर रकम जरिवाना गर्ने ।	
	तेस्रो पटक दोस्रो पटक सोही व्यक्तीले सोही गल्ति गरेमा दोस्रो पटकको दोव्वर रकम जरिवाना गरी सामान समेत जफत गर्ने ।	

४	अनधिकृत रुपमा विज्ञापन गर्ने सामग्रीहरु लाई उठाई नगरपालिकामा आम्दानी बाँधी दण्ड जरिवाना गर्ने	प्रति विज्ञापन रु. ५०० देखि रु. ५०००० सम्म
५	निर्माण सामग्रीहरु विना अनुमती थुपारी आवागमन गर्न अवरोध श्रृजना गरेमा उक्त सामग्रीहरुलाई उठाई नगरपालिकामा आम्दानी बाँधी दण्ड जरिवाना गर्ने ।	सामग्रीको मात्रा अनुसार रु. १,००० देखि रु. १०,००० सम्म
६	घर वा व्यावसायिक प्रतिष्ठान बाट निस्केको फोहोरमैलाहरु जथाभावी सार्वजनिक स्थलमा फालेमा।	फोहरको मात्रा हेरी रु. १०० देखि रु. १५,००० सम्म
७	अनाधिकृत रुपमा सडक वा सडक पेटीमा सवारी साधन पार्क गरेमा	सवारी साधन अनुसार रु.१०० देखि रु. २००० सम्म
८	नाफामुलक सहकारी संस्थाले नियमित मासिक, वार्षिक, तथा लेखा परीक्षण प्रतिवेदन तोकेको समयमा नबुझाएमा	प्रत्येक पटक रु. १०००
९	अस्थायी निर्माण स्वीकृति प्राप्त गरी नक्सापास गरेको १ वर्ष भित्र नवीकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत
१०	नक्सा पेश गरेको तर नक्सा पास नगरी डिपिसी सम्म निर्माण कार्य गर्नेका हकमा त्यस्तो नक्सा पास हुने भएमा नक्सा पास दस्तुरको	१०० प्रतिशत
११	नक्सा पेश गरी वा नगरी इजाजत विना एक तल्ला भन्दा बढी निर्माण कार्य गर्नेका हकमा त्यस्तो नक्सा पास हुने भएमा नक्सा पास दस्तुरको	२०० प्रतिशत
१२	अस्थायी निर्माण स्वीकृति प्राप्त गरी स्थायी निर्माण स्वीकृति नलिई एक तल्ला भन्दा	१०० प्रतिशत

	बढी निर्माण कार्य गर्नेका हकमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने रकमको	
१३	नक्सा पासको म्याद थप गर्न पाउने म्याद दुई वर्ष नाघेको र चार वर्ष भित्रमा निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिन आएमा	रु. ३०००
१४	नक्सा पास भएको मितिले चार वर्ष भन्दा बढी समय पछि निर्माण सम्पन्न लिन आएमा	रु. ५०००
१५	कर सम्वन्धी झुटो विवरण दाखिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत
१६	नदीजन्य निर्माणमुखी जन्य सामानहरु जस्तै गिटी, बालुवा, ढुंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमती बेगर संकलन गरेको पाइएमा सामग्री जफत गरी प्रति ढुवानी साधन	
	टिपर	रु. १५,०००
	मिनि ट्रक	रु. १०,०००
	ट्रयाक्टर	रु. ५,०००
१७	नगरपालिकाको अनुमती बिना निर्माणमुखी खनिज पदार्थ उत्खनन तथा बिक्री गरी कागजात विना सामानहरुको ढुवानी गरेको पाइएमा सामग्री जफत गरी प्रति ढुवानी साधन	रु. १०,०००
१८	प्रचलित कानूनले अनुमती दिएको वा क्षमताभन्दा वढी ढुवानी गरेको भनी लेखी आएमा सवारी साधनको क्षमता अनुसार सवारीको प्रति घनमिटर क्षमतामा	रु.२००० का दरले

पुनश्चः

यस ऐनमा भएको व्यवस्थामा संघीय र प्रदेश कानूनसँग बाझिन गएमा बाझिएको हदसम्म स्वतः खारेज वा संशोधन हुनेछ ।

आ.व. २०७९/०८० देखि आ.व. २०८२/०८३ सम्मको आन्तरिक राजश्व अनुमान तथा वास्तविक असुली

राजश्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असुली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असुली	२०८१।०८२को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असुली	२०८२।०८३को प्रक्षेपण
११३१३	सम्पति कर	१२,०००,०००.०	१३,२००,०००.०	१३,२५८,९६५.०	१४,५२०,०००.०	८,६६०,८४३.५	१५,०००,०००.०
११३१०	अचल सम्पत्तिमा लाग्ने कर						
	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क						
११३११	व्यक्तिगत सम्पत्तिमा लाग्ने वार्षिक कर						
११३१२	संस्थागत सम्पत्तिमा लाग्ने वार्षिक कर						
११३१३	एकीकृत सम्पत्ति कर						
११३१४	भूमिकर (मालपोत)	५,०००,०००.०	५,५००,०००.०	५,१५०,९५२.०	६,०५०,०००.०	१७,३२४,७०३.९	१५,०००,०००.०
११३१७	खुद सम्पत्तिमा लाग्ने कर						

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३को प्रक्षेपण
११३१७	बहाल कर	१२,५००,०००.०	३०,०००,०००.०	३२,७८७,१०४.४	२७,०००,०००.०	३६,८४६,०८५.२	३४,३६१,७५०.०
११३२२	बहाल बिटौरी कर					४१४,३००.०	३५०,०००.०
११४५१	सवारी साधन कर(सवारी दर्ता, वार्षिक सवारी कर तथा पटके कर)			७,६७४.०		१,५००.०	
११४५२	पूर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर						
	सडक स्तरोन्नती शुल्क	४,५००,०००.०					
११४७०	मनोरञ्जन कर	७०,०००.०				६२४,०५७.३	५००,०००.०
११४७१	सिनेमा/डकुमेन्ट्री						
११४७२	विज्ञापन कर	१,५००,०००.०	२,६००,०००.०	१,५६७,९६८.५	१,५६०,०००.०	१,७२३,२५०.०	१,७२३,२५०.०
११४७३	अन्य मनोरञ्जन कर						

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३को प्रक्षेपण
११६००	अन्य कर				१२१,०००.०		
११६९०	व्यवसायले भुक्तानी गर्ने			२३७,८६०.०		१,५००.०	
११६९३	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर			१२२,४९०.०		६३,५५०.०	८०,०००.०
११६९३	व्यवसाय कर	७,०००,०००.०	८,५००,०००.०	७,०२०,७५५.५	९,३५०,०००.०	९,८९२,५६८.२	९,५००,०००.०
१६६२१	चालक अनुमती पत्र, सवारी किताब(Blue Book) सम्बन्धी दस्तुर						
११६३०	कृषि तथा पशुजन्य कारोबारमा लाग्ने कर						
११६३१	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोबारमा लाग्ने कर						

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२ को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३ को प्रक्षेपण
११६३२	अखेटोपहारमा लाग्ने कर						
११६९१	अन्य कर		११०,०००.०	९,८६६,६८५.३	१२१,०००.०	४०,०००.०	१३५,०००.०
१३४११	अन्य संस्थागत आन्तरिक अनुदान						
१४१००	सम्पत्तिबाट प्राप्त आय						
१४१५०	भाडा र रोयल्टी						
१४४५१	सरकारी सम्पत्तिको बहालबाट प्राप्त आय	१४,०००,०००.०	१४,८५०,०००.०	१,३१७,२९३.०	१६,३३५,०००.०	९,४६०,८४४.०	३०,०००,०००.०
१४१५२	क्यासिनोबाट प्राप्त रोयल्टी						
१४१७०	राजस्व बाँडफाँडबाट प्राप्त आय						
१४१७१	वन रोयल्टी						
१४१७२	खानी रोयल्टी	१४,०००,०००.०					

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२ को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३ को प्रक्षेपण
१४१७३	जलस्रोत रोयल्टी						
१४१७४	पर्वतारोहण रोयल्टी						
१४१७५	पदयात्रा रोयल्टी						
१४१७६	पर्यटन सेवाशुल्क रोयल्टी						
१४१७८	सवारी साधन कर	३६,०००,०००.०					
१४१७९	अन्य बाँडफाँड हुने राजस्व						
१४२००	वस्तु तथा सेवा बिक्रीबाट प्राप्त रकम						
१४२१२	सरकारी सम्पत्तिको बिक्रीबाट प्राप्त आय		११०,०००.०	२४,८५०.०			
१४२१३	अन्य बिक्रीबाट प्राप्त आय			२३४,३२६.०			
१४२१६	निजी धारा बापतको शुल्क						

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२ को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३ को प्रक्षेपण
१४२१७	नहर तथा कुलो उपयोग वापतको शुल्क						
१४२१८	विद्युत सेवा शुल्क	३००,०००.०				४५,४००.०	१००,०००.०
१४२१९	अन्य सेवा शुल्क तथा विक्री		११०,०००.०	३८५,९७४.०	१२१,०००.०	१,३६७,४३४.०	३००,०००.०
क	सरसफाई शुल्क						
ख	शौचालय शुल्क	३,०००,०००.०	२,२००,०००.०		२,५००,०००.०	अन्य सेवा शुल्कमा समावेश भएको	२,५००,०००.०
१४२२०	प्रशासनिक सेवा शुल्क				५०,०००.०		
१४२२१	न्यायिक दस्तुर			४,२१०.०		५,२६०.०	
१४२२२	हुलाक सेवा शुल्क						
१४२२३	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी					१८१,६००.०	२००,०००.०
१४२२४	परीक्षा शुल्क			३९७,०००.०		२३८,९००.०	२५०,०००.०
१४२२९	अन्य प्रशासनिक शुल्क			१,९८७,२७५.०		१,९०२,६४२.०	५,०००,०००.०

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२ को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३ को प्रक्षेपण
१४२४०	दस्तुर						
१४२४१	पार्किङ शुल्क	३०,०००.०		६६०,७९२.०	५००,०००.०	१,४४६,२६०.०	१,४००,०००.०
१४२४२	नक्सापास दस्तुर	१३,०००,०००.०	१०,०००,०००.०	६,५४८,३८३.१	११,०००,०००.०	६,९१०,२४४.०	५०,०००,०००.०
१४२४३	सिफारिस दस्तुर	६००,०००.०	२०,०००,०००.०	९,०९०,५३६.०	२२,०००,०००.०	८,१४७,९२७.०	१६,०००,०००.०
१४२४४	व्यक्तिगत घट्ना दर्ता दस्तुर		११५,५००.०	४५५,१४०.०	१२७,०५०.०	५४३,३६०.०	६००,०००.०
१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर		४६,२००.०	१२३,८००.०	५०,८२०.०	४४९,९२५.०	२००,०००.०
१४२४९	अन्य दस्तुर	२,५००,०००.०	२,९७०,०००.०	२८,८५६,६१६.३	३,२६७,०००.०	९,६०३,०७६.१	१२,०००,०००.०
१४२६२							
१४२६५	अन्य क्षेत्रको आय			१,०२१,९६७.०			
१४३००	दण्ड, जरिवाना र जफत						
१४३११	न्यायिक दण्ड, जरिवाना र जफत			४,५००.०		३,०००.०	
१४३१२	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	८००,०००.०	८५८,०००.०	७१,४३२.०	९,४३८,०००.०	२५,७००.०	१००,०००.०
१४३१३	धरौटी सदरस्याहा			३४१,०००.०			
१४५००	विविध राजस्व						

राजस्व संकेत	विवरण	२०७९।०८० को असूली	२०८०।०८१ को अनुमान	२०८०।०८१ को असूली	२०८१।०८२ को अनुमान रु.	२०८१।०८२ को असूली	२०८२।०८३ को प्रक्षेपण
१४५११	बीमा दावी प्राप्ति			१,६६९,१८१.०		८७७,५४३.०	२००,०००.०
१४५२१	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क						
१४५२२	साना सवारी कर	६०,०००.०					
१४५२९	अन्य राजस्व		२,०००,०००.०	६७७,६८२.९	२,२००,०००.०	५,४७२,२२०.२	६,०००,०००.०
१४५३१	सरकारी घर, जग्गा, गुडवील बिक्रीबाट प्राप्त आय (बेरुजु दाखिला)				१,०००.०		
३३३६६	दहत्तर बहत्तर शुल्क					८५४,०००.०	५००,०००.०
१५११२	निकासा फिर्ता/बेरुजु			४८०,०००.०		८३,७७०.१	
	आन्तरिक राजस्व कुल जम्मा	१३१,५८०,०००.०	११३,१६९,७००.०	१२४,३७२,३३३.०	१२६,३११,८७०.०	१२३,२१०,८६३.५	२०२,०००,०००.०
१४१७७	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर	८०,०००,०००.०	१८०,०००,०००.०	१०६,६४२,४६४.९	२००,०००,०००.०	१२२,९५०,४९३.०	२००,०००,०००.०
	कुल जम्मा	२११,५८०,०००.०	२९३,१६९,७००.०	२३१,०१४,७९७.९	३२६,३११,८७०.०	२४६,१६१,३५६.५	४०२,०००,०००.०

आज्ञाले,
पोषण लामिछाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत