

श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बनेपा नगरपालिका, काभ्रे ।

मिति:

विषय:- नक्शा नियमित/पास गर्ने सम्बन्धमा ।

साविक वडा नं. हाल बनेपा नगरपालिका वडा नं. कित्ता नं.
क्षेत्रफल, मार्ग घर नं. रहेको जग्गामा मैले/हामीले मिति,
नक्शापास प्रमाणपत्र नं. अनुसार भवन इजाजत प्राप्त गरी भवन निर्माण गरेकोमा स्वीकृत नक्सा भन्दा
..... तल्ला अथवा स्वधार फिट बढी भवन निर्माण गरेको छु/छौं । अथवा भवन निर्माण स्वीकृत नै नलिई भवन
निर्माण कार्य पुरा गरेको छु/छौं । सो सम्बन्धमा त्यस नगरपालिकाबाट नक्शा नियमित/पास गर्ने सम्बन्धमा प्रकाशित सूचना अनुसार
उक्त भवन नियमित/पास हुनको लागि अनुरोध छ । मैले/हामीले उल्लेखित भवन संरचना यो सूचना प्रकाशित हुनु अगावै निर्माण
सम्पन्न गरेको हो । भविष्यमा सो भन्दा बढी थप भवन संरचना विना स्वीकृती निर्माण गर्ने छैनौं र गरेमा यस कार्यालयबाट जुनसुकै
बेला निर्माण भत्काइ लाग्ने खर्च समेत म/हामीबाट असुल उपर गरेमा समेत मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । साथै यस सम्बन्धि
नगरपालिकाको कार्याविधि मलाई/हामीलाई ज्ञान छ र उक्त नियमानुसार नभए भविष्यमा हुने कारवाही समेत सहन म/हामीलाई
मन्जुरी छ/छौं । निवेदन साथ डिजाइनरको प्रतिवेदन र उल्लेखित कागजातहरु समावेश गरेका छौं ।

सम्बन्धित व्यक्तिको ल्याप्छे



दायाँ

बायाँ

निवेदकको

सही:

नाम:

ठेगाना:

सम्पर्क नं.:

Email:

आवश्यक कागजातहरु:

- साविक पास भएको नक्शा तथा प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि ।
- नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, शुल्क, जरिवाना तथा दस्तुर दाखिला गरेको रसिद ।
- तोकिएको ढाँचामा प्राविधिबाट तयार गरी प्रमाणित गरेको सम्बन्धित भवनको नक्सा (स्केच)
- निवेदन पेश गर्दाको अवस्थाको भवनको चारै तर्फबाट खिचिएको फोटो ।
- जग्गाको स्वरूप, कि.नं. र क्षेत्रफल परिवर्तन भएको भए नयाँ नापी नक्शा तथा ट्रेसको सक्कल ।

FILL UP FORM BY DESIGNER

(निर्माण कार्यको नियमित/पास गर्ने प्रयोजनको लागि मात्र)

श्रीमान्

संलग्न निवेदन अनुसार उक्त भवन निरीक्षण गर्दा निम्न अनुसारको विवरण देखि यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु । नापजाँच तथा प्रतिवेदनमा कुनै भुठो व्यहोरा उल्लेख गरिएको छैन । नगरपालिकाबाट निरीक्षण गर्दा पेश गरेको कुनै व्यहोरा भुठो भएमा नियमानुसार हुने कारवाही मलाई मञ्जुर छ ।

a) Name of land owner:-

b) Name of house owner:-

c) Purpose of building:- & Zone:

d) Address:- Existing Location & Ward No.: Now

e) Plot No. & Area:- Total Sq. ft.

f) Actual site plan area:- In Ropani In Sq. ft.

g) Permissible Ground Coverage (I) in % (ii) In sq. ft.

h) Actual Ground Coverage (I) in % (ii) In sq. ft.

i) FAR accord to Bye laws Permissible floor area

j) R.O.W. of as per Bye Laws

(a) Setback from center of road as per Bye Laws

(b) Setback from center of road as per constructed

k) Map Permitted Date & Issue No.:

Floors	Detail of Building Area in Sq. Ft.				Remarks
	Permissible as per Bye Laws	As per Permitted	As per Constructed	Difference between Permitted & Constructed (+) or (-)	
Basement/Semi basement					
Ground Floor					
First Floor					
Second Floor					
Third Floor					
Fourth Floor					
Fifth Floor					
Boundary wall					
Grand Total					

यस पानामा समावेश हुन नसक्ने विवरणहरु यस नमूना ढाँचामा अर्को पानामा उल्लेख गरी संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

डिजाइनर/सुपरिवेक्षकको

नाम:

न.पा. इजाजत पत्र नं.:

सही तथा छाप:

श्रीमान प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतज्यू
बनेपा नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
बनेपा, काभ्रे
३ नं. प्रदेश नेपाल

मिति:

विषय:- भवन अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणीकरण/निर्माण सम्पन्न सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपरोक्त सम्बन्धमा, मैले/हामीले न.पा. घोषणा हनु पूर्व मिति मा भवन निर्माण गरेकोले उक्त निर्माण गरिएको भवन/टहरा आदिको विवरण खुलाई आवश्यक प्रमाणका साथ तपसिलमा उल्लेखित बुँदा एवं शर्तहरूका अधिनमा रही निर्माण भएको भवनको अभिलेखिकरण तथा नक्सा प्रमाणीकरण गर्न पाउन दरखास्त पेश गरेको छु/गरेका छौं । मैले/हामीले तल उल्लेखित गरेको व्यहोरा ठिक साँचो छ, भुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहुला, बुझाउँला ।

- १) जग्गाधनीको नाम, थर:
स्थायी ठेगाना: जिल्ला न.पा./गा.वि.स.
वडा नं. टोल
- २) पिता/पतिको नाम, थर:
(क) साविक ठेगाना गा.वि.स., वडा नं.
- ३) जग्गा रहेको ठाउँ:
(क) साविक ठेगाना गा.वि.स., वडा नं.
(ख) हालको ठेगाना: जिल्ला काभ्रे, बनेपा न.पा. वडा नं. कि.नं. क्षेत्रफल
- ४) जग्गाको चार किल्ला तथा सधियारको नाम:
क) पूर्व तर्फ फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. को जग्गाधनी श्री को जग्गा
ख) पश्चिम तर्फ फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. को जग्गाधनी श्री को जग्गा
ग) उत्तर तर्फ फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. को जग्गाधनी श्री को जग्गा
घ) दक्षिण तर्फ फिट सम्म आफ्नै जग्गा पछि कित्ता नं. को जग्गाधनी श्री को जग्गा
- ५) निर्माण भएको घरको तल्ला:
☐ भूईँ तला ☐ एक तला ☐ दुई तला ☐ तीन तला ☐ चार तला ☐ पाँच तला
- ६) निर्माण कार्यको किसिम:
☐ पूर्व निर्मित घर ☐ कम्पाउण्डवाला ☐ ग्यारेज बनाउने ☐ टहरा ☐ अन्य

७) भवन निर्माणको प्रयोजन:-

☐ आवासीय ☐ व्यापारिक ☐ अन्य भए खुलाउने

८) निर्माण भएको घरको मोहडा:-

☐ पूर्व ☐ पश्चिम ☐ उत्तर ☐ दक्षिण

९) चर्पी निकासको व्यवस्था:-

☐ ढल ☐ सेफ्टी ट्याङ्की ☐ सोकपिट ☐ अन्य भए खुलाउने

१०) फोहर फाल्ने व्यवस्था:-

☐ न.पा.को कन्टेनरमा ☐ आफ्नै जग्गामा ☐ अन्य भए खुलाउने

११) बिजुलीको व्यवस्था:-

भवन निर्माण गरिने जग्गा माथिबाट हाईटेन्सन लाईन गएको छ, छैन ?

☐ छ ☐ छैन

१२) निर्माण भएको भवन सम्म जाने सडकको किसिम:-

(क) निर्माण भएको भवन सम्म जाने जग्गामा नापी नक्सामा सडक भएको/नभएको/नभएको भए विवरण खुलाउने:

.....
.....

(ख) फिल्डमा सडक भएको/नभएको: भएको भए चौडाई फिट:

निवेदक

सही:-

नाम थर:-

उमेर वर्ष जि. न.पा./गा.पा. वडा नं. टोल

सम्पर्क नं.: मिति:

नक्सा प्रमाणीकरण तथा अभिलेखिकरण गर्न ल्याउनेको

सही:-

नाम थर:- उमेर

मिति: सम्पर्क नं.:

वारिस भए वारिसको नाम, थर:

सही: उमेर:

वतन: सम्पर्क नं.:

निवेदकको तर्फबाट अन्य केही खुलाउनु पर्ने भए तल उल्लेख गर्ने ।

.....
.....
.....

FILL UP FORM BY DESIGNER

(निर्माण कार्यको नियमित/पास गर्ने प्रयोजनको लागि मात्र)

श्रीमान्

संलग्न निवेदन अनुसार उक्त भवन निरीक्षण गर्दा निम्न अनुसारको विवरण देखि यो प्रतिवेदन पेश गरेको छु । नापजाँच तथा प्रतिवेदनमा कुनै भुठो व्यहोरा उल्लेख गरिएको छैन । नगरपालिकाबाट निरीक्षण गर्दा पेश गरेको कुनै व्यहोरा भुठो भएमा नियमानुसार हुने कारवाही मलाई मञ्जुर छ ।

- a) Name of land owner:-
- b) Name of house owner:-
- c) Purpose of building:- & Zone:.....
- d) Address:- Existing Location & Ward No.: Now
- e) Plot No. & Area:- Total Sq. ft.
- f) Actual site plan area:- In Ropani In Sq. ft.
- g) Permissible Ground Coverage (I) in % (ii) In sq. ft.
- h) Actual Ground Coverage (I) in % (ii) In sq. ft.
- i) FAR accord to Bye laws Permissible floor area
- j) R.O.W. of as per Bye Laws
- (a) Setback from center of road as per Bye Laws
- (b) Setback from center of road as per constructed
- k) Main difference between construction and Bye Laws
-

Floors	Detail of Building Area in Sq. Ft.			Remarks
	Permissible as per Bye Laws	As per Constructed	Difference between Permitted & Constructed (+) or (-)	
Basement/Semi basement				
Ground Floor				
First Floor				
Second Floor				
Third Floor				
Fourth Floor				
Fifth Floor				
Boundary wall				
Grand Total				

यस पानामा समावेश हुन नसक्ने विवरणहरु यस नमूना ढाँचामा अर्को पानामा उल्लेख गरी संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

डिजाइनर/सुपरिवेक्षकको

नाम:

न.पा. इजाजत पत्र नं.:

सही तथा छाप:

आवश्यक कागजातहरूः

१. जग्गा धनी प्रमाणपूजाको प्रतिलिपि
२. नागरिकताको प्रतिलिपि
३. नगरपालिकालाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने सम्पत्ति कर, शुल्क, जरिवाना तथा दस्तुर दाखिला गरेको रसिदको प्रतिलिपि
४. तोकिएको ढाँचामा प्राविधिकबाट तयार गरी प्रमाणीत गरेको सम्बन्धित भवनको नक्सा (स्केच) थान-३ (तोकिएको म्याद भित्र पछि पेश गर्न सकिने।)
५. नविकरण भएको डिजाईनरको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि
६. नापी नक्शा तथा ट्रेस नक्शाको सक्कल
७. निवेदन पेश गर्दाको अवस्थाको भवनको चारै तर्फबाट खिचिएको फोटो
८. बाटो कायम भएको कुनै प्रमाण भए सो को प्रतिलिपि

Remarks	Distance between Permitted & Constructed (m)	As per Constructed	Permissible as per Bye Laws	Floors
				Basement/semi basement
				Ground floor
				First floor
				Second floor
				Third floor
				Fourth floor
				Fifth floor
				Boundary wall
				Grand total