

भवन निर्माणको लागि नक्शा पास गर्न अनिवार्य संलग्न हुनुपर्ने आवश्यक कागजातहरू

(क) नयां निर्माण (अस्थायी) नक्शापासको लागि आवश्यक कागजातहरू

१. नक्शापास दरखास्त फाराम	१ थान (न.पा. बाट खरिद गर्न सकिने)
२. भवनको नक्शा प्रत्येक डिजाईनहरूको	३/३ थान (सूचीकृत डिजाईनरबाट तयार गर्ने)
२. जग्गाधनी प्रमाणपत्र (लालपूर्जा) को प्रतिलिपि	१ थान
३. नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ थान
४. कि.नं स्पष्ट भएको प्रमाणीत नापी नक्शा (ब्लु प्रिन्ट / ट्रेस	१/१ थान
५. एकिकृत सम्पति करको रसिदको प्रतिलिपि	१ थान
६. डिजाईनरको नबिकरण भएको ईजाजत प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	१ थान (डिजाईनरबाट प्रमाणित भएको हुनु गर्ने)
७. अरुको जग्गामा मन्जुरी लिई बनाउने भएमा (क) मन्जुरीनामाको सक्कल	१ थान (कानूनशाखा वा वडाको रोहवरमा तयार गरेको)
(ख) मन्जुरीनामा लिने दिनेको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१/१ थान
८. जग्गा सम्म पुग्ने बाटो स्पष्ट नभएमा बाटो स्पष्ट पारेको निर्णय	१ थान (वडा समितिबाट निर्णय भई आएको हुनु पर्ने)
९. नक्शावाला मोही भएमा जग्गाधनीको मन्जुरीनामाको सक्कल	१ थान (कानूनशाखा वा वडाको रोहवरमा तयार गरेको)
१०. गुठी जग्गा भएमा गुठी संस्थानको सहमती पत्रको सक्कल	१ थान
११. वारेस राखि पास गर्नु पर्ने भएमा (क) वारेसनामाको सक्कल	१ थान (कानूनशाखा वा वडाको रोहवरमा तयार गरेको)
(ख) वारेस बस्नेको नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ थान
१२. तोकिएको नक्शापास दस्तुरको रसिदको सक्कल	१ थान (नक्शा चेकजांच पछि)

(ख) स्थायी प्रमाणपत्र तथा स्थायी नक्शापासको लागि आवश्यक कागजातहरू

१. स्थायी प्रमाणपत्र पाउं भनि निवेदनको सक्कल	१ थान (अस्थायी प्राप्त गर्दा न.पा. बाट दिईएको)
२. डिजाईनरद्वारा पेश गरेको स्थलगत प्रतिवेदनको सक्कल	१ थान (अस्थायी प्राप्त गर्दा न.पा. बाट दिईएको)
३. पास भएको अस्थायी नक्शाहरूको प्रत्येकको सक्कल	१/१ थान
४. अस्थायी नक्शापास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ थान

(ग) निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि आवश्यक कागजातहरू

१. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र पाउं भनि निवेदनको सक्कल	१ थान (स्थायी प्राप्त गर्दा न.पा. बाट दिईएको)
२. डिजाईनरद्वारा पेश गरेको स्थलगत प्रतिवेदनको सक्कल	१ थान (स्थायी प्राप्त गर्दा न.पा. बाट दिईएको)
३. पास भएको स्थायी नक्शाहरूको प्रत्येकको सक्कल	१/१ थान
४. स्थायी नक्शापास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	१ थान

५. भवनको चारै साईडबाट खिचिएको फोटोहरु १/१ थान
६. घरधनीको पासपोर्ट साइजको फोटोहरु ३ थान
७. तोकिएको दस्तुर

(क) अस्थायी नक्शापास भएको मिति ४ वर्ष नाघी सकेको भए रकम रु. ५,०००/- लाग्ने

(ख) अस्थायी नक्शापास भएको मिति २ वर्ष नाघी सकेको भए रकम रु. ३,०००/- लाग्ने

(ग) म्याद बाँकि भएको नक्शामा कुनै शुल्क नलाग्ने

(घ) तल्लथप नक्शापासको लागी आवश्यक कागजातहरु

१. नक्शापास दरखास्त फाराम १ थान (न.पा. बाट खरिद गर्न सकिने)
२. भवनको नक्शा प्रत्येक डिजाईनहरुको ३/३ थान (सूचीकृत डिजाईनरबाट तयार गर्ने)
३. जग्गाधनी प्रमाणपत्र (लालपूर्जा) को प्रतिलिपि १ थान
४. नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ थान
५. कि.नं स्पष्ट भएको प्रमाणीत नापी नक्शा (ब्लु प्रिन्ट / ट्रेस १/१ थान
६. एकिकृत सम्पत्ति करको रसिद प्रतिलिपि १ थान
७. डिजाईनरको नबिकरण भएको ईजाजत प्रमाणपत्र प्रतिलिपि १ थान (डिजाईनरबाट प्रमाणीत भएको हुनु गर्ने)
८. पुरानो पास भएको नक्शाको प्रतिलिपि १ थान
९. पुरानो पास भएको नक्शाको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि १ थान
१०. तोकिएको नक्शापास दस्तुरको रसिदको सक्कल १ थान (नक्शा चेकजांच पछि)

(ङ) नक्शा संशोधनको लागी आवश्यक कागजातहरु (स्विकृत नक्शा भन्दा फरक किसिमले निर्माण भएमा मात्र)

१. नक्शा संशोधन सम्बन्धि निवेदनको सक्कल १ थान (न.पा. बाट प्रदान गरिने)
२. डिजाईनरद्वारा पेश गरेको Additional Fill Up Firm १ थान (न.पा. बाट प्रदान गरिने)
३. पास भएको नक्शाहरुको प्रत्येकको सक्कल १/१ थान
४. स्थायी नक्शापास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि १ थान
५. आवश्यकता अनुसारको संशोधित नक्शाहरु १/१ थान (डिजाईनरबाट तयार भएको हुनु गर्ने)